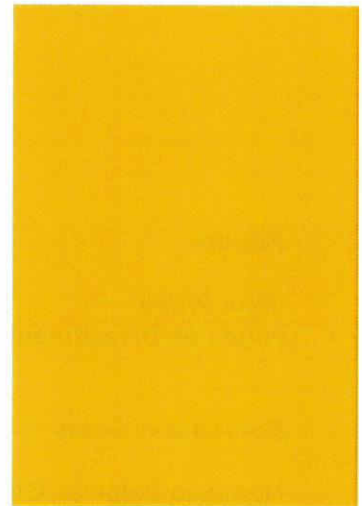


RELATÓRIO E CONTAS 2021

Valor Prime

Fundo de Investimento Imobiliário Aberto



 **Montepio Valor**

Grupo Montepio



Fundo

Valor Prime
Fundo de Investimento Imobiliário Aberto

Sociedade Gestora

Montepio Valor-SGOIC, S.A.
Capital Social 1.550.000 €
Nº Único de Matrícula de Pessoa Coletiva 503809810
Rua Soeiro Pereira Gomes, Lote 1, 7º C/D - 1600-198 Lisboa
montepiovalor@montepiovalor.pt
www.montepiovalor.pt

Índice

1. RELATÓRIO DE GESTÃO

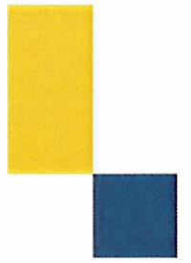
SUMÁRIO EXECUTIVO
FACTOS RELEVANTES DO EXERCÍCIO
ENQUADRAMENTO MACROECONÓMICO
EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE
PERSPETIVAS FUTURAS

2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

3. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

4. RELATÓRIO DE AUDITORIA





1. RELATÓRIO DE GESTÃO

Sumário Executivo

O Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, anteriormente denominado Finipredial - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, doravante denominado por Valor Prime ou Fundo, foi autorizado pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, ouvido o Banco de Portugal, em 20 de março de 1997. O seu primeiro Regulamento de Gestão foi publicado no dia 1 de abril de 1997, no Boletim de Cotações da Bolsa de Valores de Lisboa, iniciando a sua comercialização no dia 14 de abril do mesmo ano.

Em janeiro de 2017, alterou a denominação para Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, tendo sido autorizada, igualmente, a alteração de fundo de capitalização para fundo de distribuição trimestral de rendimentos.

Em 31 de dezembro de 2021 o capital do Fundo era de 297.763.411 €.

O comportamento da Unidade de Participação (UP) foi muito positivo, atingindo, em 31 de dezembro de 2021, o valor de 9,1193 €, o que representa uma rentabilidade anual de 3,51%, considerando o reinvestimento dos rendimentos distribuídos no ano, no total de 4,97 milhões de euros (M€).

A atividade do Fundo acompanhou o contexto económico global, em particular o observado no setor imobiliário, focando a dinâmica comercial na obtenção e maximização de rendimentos, tendo observado efeitos positivos, quer ao nível da taxa de arrendamento, fechando 2021 com 84,9%, em termos de valor venal, quer em termos de *Yields*, donde se salienta a *Yield* bruta da carteira arrendada de 7,74%. Estes resultados, mostraram-se igualmente determinantes na capacidade de angariação de novos Subscritores, destacando-se o crescimento do número de Participantes para 17.541 no final do ano de 2021 (+150 que no período homólogo).

Ao nível da tipologia de ativos e da distribuição geográfica da carteira, não se verificaram alterações significativas relativamente ao ano transato, mantendo os principais segmentos, "Escritórios", "Espaços Comerciais" e "Armazéns", um peso relativo conjunto na carteira próximo dos 87%, enquanto as geografias dos grandes centros urbanos de Lisboa e Porto continuam a representar cerca de 75% do parque imobiliário.

Os Resultados Líquidos do Período atingiram 9,62 M€, o que representa um aumento de 22,4%, quando comparado com o exercício anterior.

O Fundo cumpre integralmente todos os limites legais e regulamentares a que se encontra sujeito.



Factos relevantes do exercício

O exercício de 2021 ficou marcado pelas respostas encontradas para ultrapassar os constrangimentos impostos pela pandemia da Covid-19, que não só impactaram nos principais indicadores financeiros, como balizaram a dinâmica comercial do Fundo, donde se destaca a capacidade de resposta efetiva às exigências operacionais da atividade corrente e, num plano mais geral, a resposta aos riscos e às recomendações da Direção Geral da Saúde, cumprindo, assim, a obrigação junto da comunidade, de recolhimento e isolamento social, ajudando a preservar a saúde de todos os *Stakeholders* do Fundo, no âmbito do controlo da infeção pela "Covid-19".

O ano de 2021 voltou a apresentar um nível de incerteza relevante aos diferentes agentes económicos, com períodos de maior e menor grau de confinamento da atividade económica, à medida que o controlo da pandemia, muito pautado pela evolução do programa de vacinação, ia apresentando diferentes desafios às autoridades, e em função das medidas implementadas, a toda a sociedade em geral.

Do ponto de vista financeiro, de notar que o ano de 2021 trouxe o fim do prazo para as denominadas "moratórias", com o subsequente reinício da necessidade de amortização das responsabilidades da generalidade dos particulares e empresas, o que poderia constituir fator perturbante ao nível dos indicadores financeiros. Neste contexto, importa destacar a variação homóloga de 1,73 M€, de impacto positivo nos resultados do Fundo, relativa à reversão líquida de provisões de «*ajustamentos de dívidas a receber*», onde se inclui a redução de 168 milhares de euros (m€), relativa às "moratórias" concedidas a Arrendatários.

A resiliência demonstrada pelo setor imobiliário em geral, mostrou-se um elemento positivo e catalisador da performance do Valor Prime, permitindo fechar o ano de 2021 com um nível de resultados do período e uma rendibilidade efetiva para o Participante, acima do observado em 2020.



Enquadramento macroeconómico

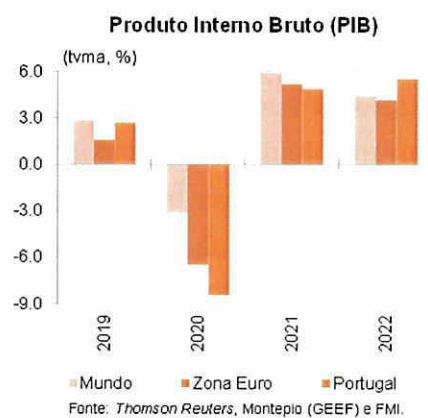
Economia Mundial

Na recente atualização do *World Economic Outlook* (WEO), em 25 de janeiro, o Fundo Monetário Internacional (FMI) apontou para um crescimento da economia mundial de 5,9% em 2021, depois da contração de 3,1% observada em 2020 – provocada pela grave crise pandémica que assolou todo o globo –, tendo cortado a projeção de crescimento para 2022, de 4,9% para 4,4%. A variante Ómicron, as dificuldades de fornecimento, a escalada da inflação e a elevada incerteza tornaram a recuperação da grave crise provocada pela pandemia da Covid-19 mais lenta do que o esperado pelo FMI em outubro. O FMI explica que a revisão em baixa para 2022 ficou a dever-se, no fundamental, ao corte de perspetivas para os EUA e a China, sublinhando também o cenário menos positivo para a Alemanha.

Economia da Zona Euro

A atividade económica na região arrancou 2021 condicionada pelo confinamento adotado no início do ano, tendo contraído ligeiramente no 1.º trimestre e registado uma nova recessão técnica, mas regressando posteriormente aos crescimentos, com o PIB trimestral da região, no 4.º trimestre, a recuperar, finalmente, das perdas da pandemia, fazendo novos níveis máximos históricos. O crescimento médio anual da Zona Euro em 2021 foi de 5,2%, depois da forte contração de 6,5% em 2020, prevendo-se uma expansão em torno de 4,2% para 2022, mas com estas previsões a permanecerem rodeadas de incerteza, resultante, designadamente, da evolução da situação pandémica.

Ao longo do ano de 2021, o Banco Central Europeu (BCE) manteve a sua política monetária bastante expansionista, a qual tinha sido intensificada em 2020, com o intuito de mitigar o impacto da pandemia de Covid-19 sobre a economia, mas tendo no final do ano começado a preparar o mercado para a aproximação do momento da retirada gradual dos estímulos monetários – num contexto de elevada inflação [média anual de +2,6% em 2021, em marcada aceleração face aos +0,3% em 2020, com a inflação homóloga a atingir os +5,0% em dezembro de 2021 (e a voltar a subir já em janeiro deste ano, para +5,1%, renovando níveis máximos desde junho de 1992), embora refletindo, em grande medida, a evolução dos preços da energia] –, com o primeiro momento dessa gradual retirada de estímulos a ocorrer no final de março



de 2022, com o término do programa de compra de ativos devido à emergência pandémica (*pandemic emergency purchase programme* – PEPP).

Economia Portuguesa

O PIB português cresceu 4,9% em 2021, ficando acima da maioria das estimativas, refletindo um crescimento acima do esperado no derradeiro trimestre do ano, mas, sobretudo, uma revisão em alta dos dados do início do ano. Tratou-se do mais elevado crescimento desde 1990, mas que ocorre após a diminuição histórica de 8,4% em 2020 (superior à recessão acumulada durante a intervenção da Troika), na sequência dos efeitos marcadamente adversos da pandemia da Covid-19 na atividade económica.

Este regresso da economia aos crescimentos em 2021 foi acompanhado de uma redução da taxa de desemprego (dos 7,0% de 2020 para 6,6% em 2021), de um agravamento da taxa de inflação (medida pelo IHPC, de -0,1% em 2020 para +0,9% em 2021), ainda que bem menos intenso que o observado na generalidade dos países da Zona Euro, de algum alívio das finanças públicas (redução do défice orçamental e do rácio da dívida pública), embora também de agravamento do défice da balança corrente, com a taxa de poupança dos particulares, por seu lado, a começar a diminuir, depois da marcada subida observada em 2020, então bastante influenciada pela quebra do consumo originada pelo contexto de pandemia.

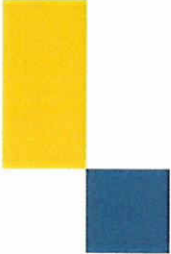
A economia portuguesa deverá manter a sua trajetória de recuperação durante 2022, estimando-se um crescimento real do PIB de 5,5%, embora com um progressivo abrandamento dos crescimentos em cadeia ao longo do ano, para ritmos mais próximos dos historicamente observados. O crescimento económico em 2022 irá continuar a beneficiar de uma política monetária ainda favorável e da execução do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), com o PIB a dever retomar o nível pré-pandemia em meados do ano, mais dinamizado pelo investimento e pela procura externa, e com menor contributo do consumo privado e do consumo público.

A evolução da pandemia continua a representar um risco descendente, assim como a incerteza sobre a evolução da inflação e o respetivo impacto nas políticas económicas e ainda a incerteza geopolítica.

Mercado Imobiliário Português

De acordo com a análise do Banco de Portugal (BdP) efetuada no Relatório de Estabilidade Financeira (REF) de dezembro, o mercado imobiliário residencial tem






sido caracterizado pelo aumento de preços e transações, ao contrário do mercado imobiliário comercial, onde a tendência não foi clara, com quedas de preços e volume de transações em alguns segmentos. Mantiveram-se assim os sinais de sobrevalorização dos preços no segmento de imobiliário residencial observados desde 2018, com alguns indicadores a estabilizarem face a máximos recentes. Com efeito, em Portugal, à semelhança do observado na Europa, os preços no mercado imobiliário residencial continuaram a aumentar durante o período da pandemia, embora denotando algum abrandamento.

Note-se, contudo, que as estimativas do BdP (relativas à sobrevalorização dos preços do imobiliário residencial) não incluem fatores determinantes, como a procura por não residentes e a procura para atividades turísticas, que contribuíram para a evolução dos preços neste mercado no período que antecedeu a crise pandémica e que devem ser levadas em conta na avaliação de um indicador de sobrevalorização do mercado. De facto, em 2019, os não residentes representaram 13% do valor total das aquisições de imóveis em Portugal e o crescimento do setor turístico nos últimos anos intensificou a procura por imobiliário residencial, com o incremento dos novos registos de Alojamento Local a contribuir para a dinâmica do mercado e para a valorização dos ativos imobiliários residenciais (embora em magnitude limitada, de acordo com a análise do BdP).

O investimento imobiliário direto estrangeiro cresceu 8,2% em 2020 (+10% em 2019), mas, segundo dados do BdP, no 1.º semestre de 2021 recuou 12% face ao período homólogo de 2019. O investimento em bens imóveis, através do regime de vistos gold, continuou a ser expressivo em 2020 e 2021, possivelmente antecipando o fim do regime nas regiões de Lisboa, Porto e Algarve previsto para o início de 2022. Desde o início do regime em 2012, representou 40% do investimento direto estrangeiro no setor imobiliário.

Segundo os últimos dados do INE, o Índice de Preços da Habitação (IPHab) registou um crescimento homólogo de 9,9% no 3.º trimestre de 2021, que esteve associado a um crescimento em cadeia de 3,6%, contabilizando a 26.ª subida trimestral consecutiva e renovando níveis máximos históricos. Isto depois de o IPHab ter crescido 8,4% em 2020, desacelerando face aos 9,6% que havia crescido em 2019. Por seu lado, as vendas de alojamentos familiares exibiram no 3.º trimestre de 2021 uma subida homóloga de 25,1% e em cadeia de 6,8%, regressando, nos dois últimos trimestres, aos acréscimos em cadeia, depois de terem descido no 1.º trimestre de 2021 (-12,0%) e após já terem contraído nos dois primeiros trimestres de 2020 (-23,3% no 2.º trimestre e -11,6% em cadeia no 1.º trimestre), tendo as vendas naturalmente sido fortemente influenciadas nesses trimestres pelas restrições



impostas no contexto da pandemia da Covid-19, mas tendo no 3.º trimestre de 2021 renovado níveis máximos históricos. Note-se que as vendas de alojamentos familiares caíram 5,3% em 2020 (+1,6% em 2019), representando a 1.ª descida anual desde 2012, que refletiu, naturalmente, o contexto económico adverso decorrente da pandemia da Covid-19, devendo ter subido em 2021.

A escassez de oferta de habitação, traduzida na reduzida atividade de construção nos anos que antecederam a crise pandémica, assim como a procura externa e o crescimento do crédito à habitação em 2021, têm contribuído para a subida dos preços do imobiliário residencial.

Contudo, o setor da construção manteve-se resiliente ao longo de 2020 e 2021, com o respetivo VAB a prolongar a trajetória de crescimento iniciada em 2016, período em que se destacam os crescimentos de 2017 (+5,3%, um ritmo máximo desde 2000: +6,5%) e de 2019 (+5,0%), após um longo período de queda (entre 2002 e 2015, com a única exceção de 2007: +1,8%), quando atingiu níveis mínimos desde, pelo menos, 1995 (representando menos de metade dos máximos históricos de 2001).

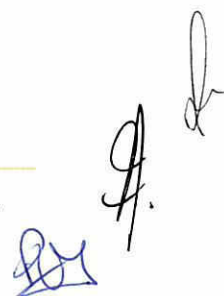
Em 2020, o crescimento do setor voltou a desacelerar, para 3,0%, exibindo, ainda assim, um comportamento bem mais favorável do que a economia como um todo, que foi bastante penalizada pela crise pandémica (o PIB contraiu 8,4%), com o setor a dar continuidade aos crescimentos em 2021, tendo exibido nos três primeiros trimestres do ano um crescimento homólogo médio de 2,9%, similar ao observado em 2020. Não obstante os crescimentos observados, o VAB da construção no 3.º trimestre de 2021 estava ainda 45,8% abaixo dos máximos históricos da série trimestral verificados no 3.º trimestre de 2001.

A par deste crescimento da atividade na construção, tem-se observado nos últimos meses o aumento dos custos de construção, associado a uma escassez de mão-de-obra e materiais, constituindo um fator adicional de pressão ascendente sobre os preços do imobiliário residencial.

Refira-se ainda que, de acordo com os dados disponíveis (apenas anuais) para o Índice de Preços das Propriedades Comerciais (IPPCom), em 2020 observou-se um comportamento também favorável dos preços dos imóveis no segmento comercial, embora menos do que no segmento habitacional, com crescimento de 1,7% (+8,4% nos imóveis residenciais), desacelerando pelo 2.º ano consecutivo (+1,9% em 2019 e +4,9% em 2018), mas renovando máximos históricos (série iniciada em 2009), estando 23% acima do nível mínimo local registado em 2013. Note-se, no entanto,



que a evolução do índice de preços agregado das propriedades comerciais tem subjacente uma grande heterogeneidade entre subsectores (por exemplo, o segmento de comércio a retalho registou desvalorizações em 2020 devido às restrições à mobilidade e ao comércio presencial). De realçar, no entanto, que, não obstante a situação de pandemia, o investimento em imobiliário comercial continuou a ser significativo, totalizando 2,7 mil milhões de euros em 2020 e 1,2 mil milhões de euros até setembro de 2021, o que compara com 3,3 mil milhões de euros em 2019. Em 2021, os investidores internacionais representaram 70% do volume de investimento neste segmento.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one to the right.

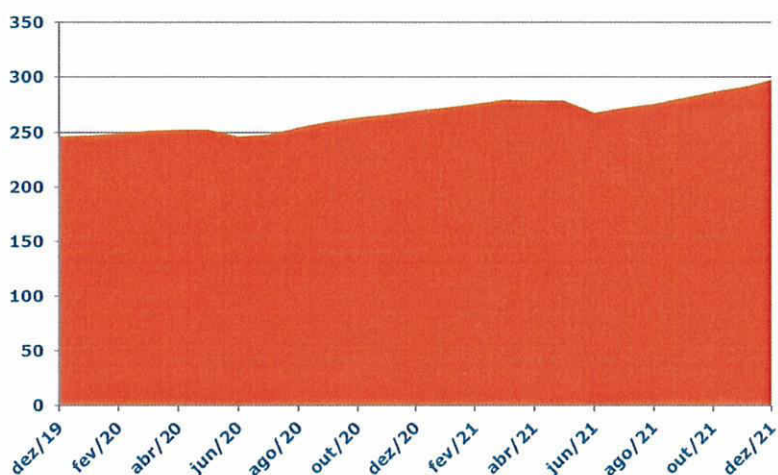
Evolução da atividade

ENQUADRAMENTO GERAL

O Valor Prime foi autorizado pela CMVM em 20 de março de 1997, tendo iniciado a sua comercialização a 14 de abril do mesmo ano.

Em 31 de dezembro de 2021, o Valor Líquido Global do Fundo (VLGF) totalizava 297.763.411 €.

Valor Líquido Global do Fundo (em M€)



A composição do VLGF, conforme ilustra o quadro a seguir, apresenta o peso das rubricas dos "Ativos Imobiliários" e das "Disponibilidades", de 81,5% e 19,5%, respetivamente, no total do agregado, donde se evidencia um confortável e significativo nível de liquidez do Fundo.

Composição do Valor Líquido Global do Fundo

Rúbricas	Valores (€)	(%)
Ativos Imobiliários	242 581 159	81,5%
Carteira de Títulos e Participações	0	0,0%
Disponibilidades	58 039 247	19,5%
Outros valores a regularizar	-2 856 995	-1,0%
Total	297 763 411	100%

A evolução do VLFG nos últimos três anos é a que se apresenta no quadro seguinte.

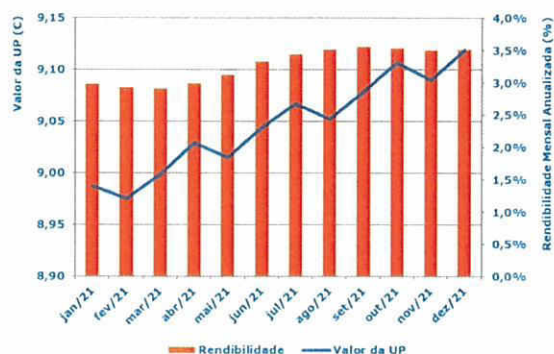
Evolução do Valor Líquido Global do Fundo (€)

	2019	2020	2021
Valor Líquido Global do Fundo	245.827.159	269.162.521	297.763.411

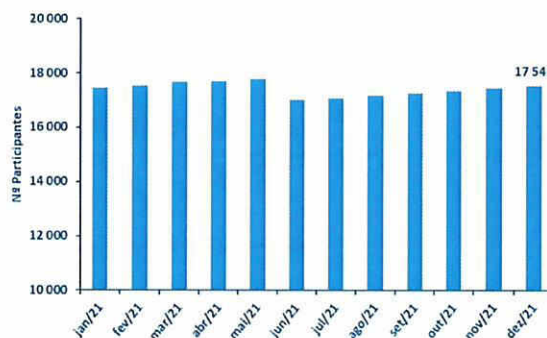
Em 31 de dezembro de 2021, o número de UP's subscritas e em circulação era de 32.651.948, detidas por um conjunto de 17.541 Participantes (+150 que o verificado em dezembro de 2020) sendo a cotação, na mesma data, de 9,1193 €.

Os gráficos seguintes apresentam, no primeiro, a evolução mensal do valor da UP e da rentabilidade mensal anualizada e, no segundo, a evolução do número de Participantes, ao longo do ano de 2021.

Evolução do Valor da UP e da Rentabilidade

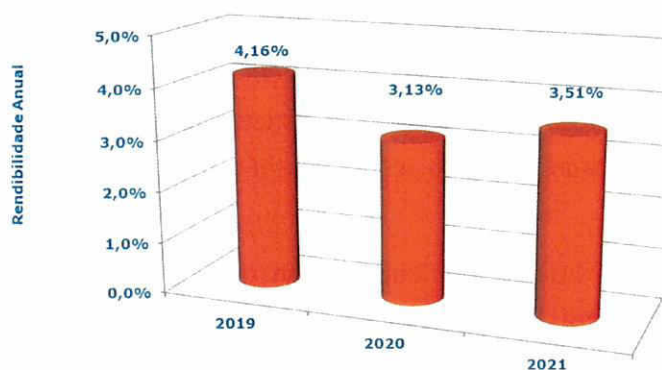


Evolução do Nº de Participantes



A rentabilidade anual do Fundo em 31 de dezembro de 2021 atingiu o valor de 3,51%, considerando o reinvestimento dos rendimentos distribuídos ao longo de todo o ano, no total de 4,97 M€, o que caracteriza um resultado relevante na atual conjuntura de taxas de juro do mercado.

Evolução da Rentabilidade Anual



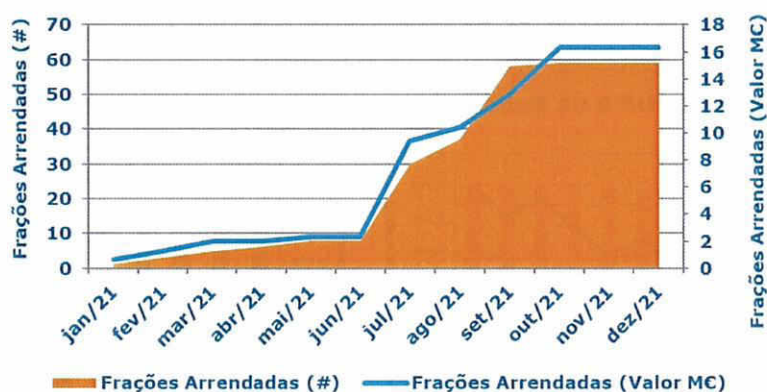
(Assinaturas manuais)

DINAMIZAÇÃO COMERCIAL

Em 2021, a dinâmica comercial no Valor Prime caracterizou-se pelo direcionar da atividade para a concretização efetiva do conjunto de condições que permitiram maximizar a obtenção de rendimentos, com reflexo no nível das *Yields* da carteira.

Neste cenário, foi possível concretizar 59 novos arrendamentos, com um valor de carteira de 16,3 M€, reforçando a performance conseguida em 2020 (55 novos arrendamentos com um valor de 10,25 M€), com os resultados, conforme apresenta o gráfico seguinte, a acentuarem-se particularmente no segundo semestre.

Evolução Acumulada dos Novos Arrendamentos



Em resultado da dinâmica observada, a taxa de arrendamento fixou-se em 84,9% em termos de valor venal, e em 81,9%, quanto ao número de frações arrendadas, o que compara favoravelmente com os indicadores homólogos de 2020, de 84,5% e 80,3%, respetivamente. O Fundo fechou assim o exercício com um total de 928 frações arrendadas (918, em 2020), correspondente a um valor venal global de 206,9 M€, conseguindo gerar uma *Yield* bruta da carteira arrendada de 7,74%, e de 6,57%, para a totalidade da carteira.

No mesmo contexto de maximização de rendimentos, o Valor Prime procedeu à alienação de um total de 10 frações «*não habitacionais*», no valor global de escritura de 4,9 M€, concretizando oportunidades casuísticas de mercado, para imóveis não estratégicos, de identificado reduzido potencial em termos de geração de proveitos.

A carteira mantém uma boa diversificação, sem que nenhuma tipologia represente mais de um terço do total, mantendo as três principais tipologias, "Armazém",

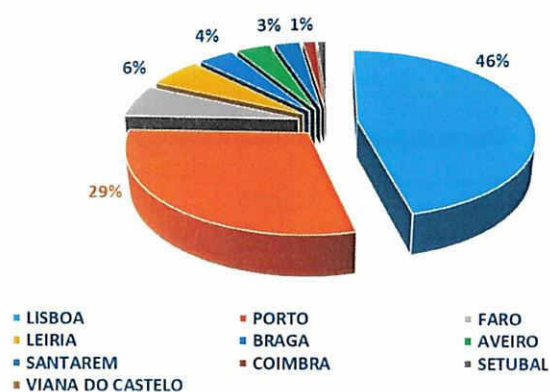
“Escritório” e “Espaço Comercial”, um peso relativo conjunto de 86,8% no total, em linha com o observado em 2020 (85,5%), sendo de realçar a redução em 3,7 M€ na tipologia “Espaço Industrial”, por força da alienação de dois imóveis, um dos quais na situação de devoluto há mais de três anos, e outro que apenas observou um reduzido período de arrendamento (inferior a um ano), nos últimos oito anos.

Evolução da Composição da Carteira

Tipo	2020		2021		
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	□ (%)
Armazém	70 118 115	28,4%	69 777 276	28,8%	-0,5%
Arrecadação	95 438	0,0%	95 400	0,0%	0,0%
Escritório	72 592 859	29,4%	73 235 218	30,2%	0,9%
Espaço Comercial	68 490 476	27,7%	67 401 408	27,8%	-1,6%
Espaço Industrial	15 951 021	6,4%	12 281 567	5,1%	-23,0%
Habituação	8 804 410	3,6%	8 856 350	3,7%	0,6%
Parqueamento	7 189 600	2,9%	6 914 591	2,9%	-3,8%
Serviços	4 086 835	1,7%	4 019 350	1,7%	-1,7%
Total	247 328 752	100%	242 581 159	100%	-1,9%

No que respeita à distribuição geográfica, a carteira de imóveis continua a privilegiar os grandes aglomerados urbanos de Lisboa (46%) e Porto (29%), representando um peso de 75% no seu conjunto, em linha com o definido na política de investimentos do Fundo.

Distribuição Geográfica por Distrito



SITUAÇÃO FINANCEIRA

O ano de 2021 fechou com um total de Proveitos de 24.047.407 €, a que corresponde um aumento homólogo de cerca de 5,6%, sobretudo explicado pelo aumento das rubricas "Ganhos em Operações Financeiras e Ativos Imobiliários" e "Proveitos e Ganhos Eventuais" no valor de 1 M€ e 341,1 m€, respetivamente, não observando as restantes rubricas alterações significativas.

Em termos de estrutura, realce para o peso relativo dos "Rendimentos de Imóveis" (67%), em conjunto com a rubrica "Ganhos em Operações Financeiras e Ativos Imobiliários", com 18%, que representam, em conjunto, 85% do total dos Proveitos.

Decomposição dos Proveitos

Rúbricas	2020		2021		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Juros e Proveitos Equiparados	2 500	0%	13 571	0%	>150%
Ganhos em Oper. Financ. e Act. Imobil.	3 439 945	15%	4 440 953	18%	29,1%
Reversões de Ajust. e de Provisões	3 155 456	14%	3 024 939	13%	-4,1%
Rendimentos de imóveis	16 102 997	71%	16 102 027	67%	0%
Outros Proveitos e Ganhos Correntes	27 440	0%	75 992	0%	>150%
Proveitos e Ganhos Eventuais	48 799	0%	389 926	2%	>150%
Total dos Proveitos	22 777 137	100%	24 047 407	100%	5,6%

No que respeita aos Custos e Perdas, o ano de 2021 fechou com um total de 14.426.617 €, o que representa uma diminuição superior a 3%, em termos homólogos, tendo na base da sua evolução, a diminuição de 2 M€ na rubrica "Provisões do Exercício", sobretudo associada à menor necessidade de constituição, no âmbito das "moratórias" dos contratos de arrendamento em resposta à crise da "Covid-19", parcialmente compensada pelo aumento na rubrica "Perdas Operações Financeiras e Ativos Imobiliários" e "Comissões", no valor de 1,1 M€ e 378,9 m€ respetivamente.

Decomposição dos Custos

Rúbricas	2020		2021		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Juros e Custos Equiparados	0	0%	0	0%	0,0%
Comissões	3 348 295	22%	3 727 158	26%	11,3%
Perdas Op. Financ. e Act. Imobil.	3 109 930	21%	4 219 394	29%	35,7%
Impostos e taxas	865 075	6%	892 619	6%	3,2%
Provisões do Exercício	4 341 074	29%	2 312 389	16%	-46,7%
Fornecimentos e Serviços Externos	2 920 127	20%	3 145 759	22%	7,7%
Custos e Perdas Eventuais	333 633	2%	129 298	1%	-61,2%
Total dos Custos	14 918 134	100%	14 426 617	100%	-3,3%

Os Resultados Líquidos do Período foram positivos em 9,6 M€, o que representa um aumento significativo de cerca de 1,8 M€ (+22%) em relação ao fecho do ano de 2020, por força do duplo efeito do aumento dos Proveitos (+1,3 M€) e da redução dos Custos (-491,5 m€). O quadro e gráfico seguintes, apresentam esta dinâmica.

Evolução dos Proveitos, Custos e Resultados Líquidos do Período

Rúbricas	2020	2021	Δ (%)
	Montante (€)	Montante (€)	
Proveitos	22 777 137	24 047 407	5,6%
Custos	14 918 134	14 426 617	-3,3%
Resultados Líquidos do Período	7 859 003	9 620 791	22,4%

Evolução dos Proveitos, Custos e Resultados Líquidos do Período (m€)



Em relação à decomposição do Balanço, de salientar o aumento do Ativo Líquido do Fundo para 307.975.206 € (+26,8 M€) no final do ano de 2021, sobretudo explicado pelo aumento das "Disponibilidades" (+32,7 M€), donde se destaca o efeito das subscrições líquidas positivas acumuladas no ano, no valor de 24 M€.

O Passivo fechou o exercício de 2021 com o valor de 10,2 M€ (-1,8 M€), para o que contribuiu a redução da rúbrica "Ajustamentos de dívidas a receber", no valor aproximado de 1,2 M€, na comparação com o período homólogo.

O Capital do Fundo em 31 de dezembro de 2021 registava o valor de 297.763.411 €, composto por 162.864.651 € de Unidades de Participação, por 52.139.071 € de Variações Patrimoniais, pela componente dos Resultados Transitados com o valor de 94.998.311 €, por (21.859.413 €) de Resultados Distribuídos e pelos Resultados Líquidos do Período, no montante de 9.620.791 €.

Evolução do Ativo, Passivo e Capital Próprio

Rúbricas	2020		2021		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Ativo	281 149 757		307 975 206		9,5%
Passivo	11 987 236	4,26%	10 211 795	3,32%	-14,8%
Capital Próprio	269 162 521	95,74%	297 763 411	96,68%	10,6%

LIMITES LEGAIS E REGULAMENTARES (€)

Em 31 de dezembro de 2021, todos os limites legais e regulamentares do Fundo Valor Prime se encontravam integralmente cumpridos.

Legislação	Regra	Limite		Base Cálculo (BC)	Valor Prime			Gap cumprimento
		Diploma Legal	Reg. Gestão		Valor BC	Valor Regra	%	
Artº 211 Lei nº 8/2015	Ativos Imobiliários: Número 1, alínea a)	>= 66%	>= 66%	ALT	295 529 175	243 636 912	82%	-
Artº 211 Lei nº 8/2015	Imóveis: Número 1, alínea b)	>= 33%	>= 33%	média 6 meses		243 636 912	82%	-
Artº 211 Lei nº 8/2015	Empreendimento: Número 1, alínea c)	<= 20%	<= 20%	ALT	307 975 206	18 124 000	6%	-
Artº 211 Lei nº 8/2015	Arrendados: Número 1, alínea d)	>= 10%	>= 10%	31/12/2021		206 938 521	70%	-
Artº 211 Lei nº 8/2015	Arrendados a Grupo Económico: Número 1, alínea e)	<= 20%	<= 20%	ALT	295 529 175	10 508 545	4%	-
Artº 211 Lei nº 8/2015	Participações em Soc. Imobiliárias: Número 1, alínea f)	<= 25%	<= 25%	média 6 meses		0	0%	-
Artº 211 Lei nº 8/2015	Imóveis na OCDE fora EU: Número 1, alínea g)	<= 25%	<= 25%	ALT	307 975 206	0	0%	-
Artº 211 Lei nº 8/2015	Endividamento: Número 1, alínea h)	<= 25%	<= 25%	31/12/2021		0	0%	-
Artº 148 nº1 Lei nº 8/2015 (RGOIC)	Ativos não elegíveis Artº 148.º, nº 1	<= 20%	-	VLGF	297 763 411	52 049 465	17%	-
Prospeto - Política de Investimento, Cap. II, N.º 1 Auto-limites	Auto-limites ao Investimento Cap. II, nº 1 Imóveis Fora Território Nacional	-	<= 50%			0	0%	-
	Auto-limites ao Investimento Cap. II, nº 1 Utilização primária Escritórios ou Serviços	-	<= 50%			73 235 218	30%	-
	Auto-limites ao Investimento Cap. II, nº 1 Utilização primária Habitação	-	<= 50%	Carteira Imóveis Valor Venal 31/12/2021	242 581 159	8 856 350	4%	-
	Auto-limites ao Investimento Cap. II, nº 1 Utilização primária Comércio	-	<= 50%			67 401 408	28%	-
	Auto-limites ao Investimento Cap. II, nº 1 Utilização primária Armazéns ou Indústrias	-	<= 50%			82 058 842	34%	-
Prospeto - Política de Investimento Cap. II, 11C	Investimento - principais zonas metropolitanas Distrito de Lisboa	-	-	Carteira Imóveis Valor Venal 31/12/2021	242 581 159	111 848 588	46%	-
	Investimento - principais zonas metropolitanas Distrito do Porto	-	-			71 213 064	29%	-
Prospeto - Política de Investimento Cap. II, 11D	Investimento - principais segmentos Escritórios	-	-			73 235 218	30%	-
	Investimento - principais segmentos Comércio	-	-	Carteira Imóveis Valor Venal 31/12/2021	242 581 159	67 401 408	28%	-
	Investimento - principais segmentos Armazéns ou Indústria	-	-			82 058 842	34%	-

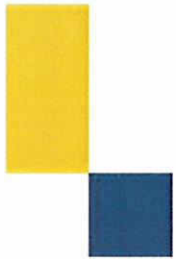
Perspetivas futuras

O ano de 2022 continuará a ser marcado pela evolução da pandemia da Covid-19, que se espera mais positiva, em consequência, sobretudo, dos resultados atingidos pelo programa de vacinação, que, a par com o nível de imunidade natural alcançado, possibilitará a implementação de medidas progressivamente menos restritivas e de normalização da sociedade. Com efeito, apesar do aumento do número de infeções com o aparecimento da variante Ómicron, a severidade da doença mostrou-se inferior, com reflexos, nomeadamente, no menor número de internamentos em enfermaria e em unidades de cuidados intensivos, o que permitiu, já no início do ano, verificar um contexto de desagravamento das medidas restritivas no âmbito social e da atividade económica em geral.

O início do ano de 2022 mostrou, em termos globais, um acentuar do recrudescimento das tensões geopolíticas, especialmente no que respeita ao Leste da Europa e Ásia, a observação de perturbações nas cadeias de fornecimento global e a volatilidade nos preços da energia, podendo levar a que a incerteza em torno da inflação seja elevada, a que acrescem riscos com uma possível subida das taxas de juro nas economias avançadas. Ao nível nacional, a economia portuguesa deverá manter-se condicionada pela evolução da pandemia e pelo contexto global, apresentando-se como desafios relevantes para 2022, o expectável início da «normalização» da política monetária, as pressões inflacionistas, o fim das moratórias e a previsível redução dos apoios públicos às famílias e empresas, donde se mostram relevantes os apoios que permitam uma transição tão suave quanto possível aquando do fim das medidas de apoio à economia, e ainda as questões relacionadas com a cibersegurança, particularmente expostas pelos mais recentes acontecimentos.

Por outro lado, espera-se que 2022 marque o «arranque» do que possa vir a ser a materialização do contributo do Plano de Recuperação e Resiliência no crescimento da economia portuguesa em geral, nomeadamente ao nível da transição climática e digital, que se esperam estruturantes no futuro, e no setor imobiliário em particular, que vem observando uma grande resiliência nos últimos anos. Neste contexto, importa salientar que a política de avaliação de ativos seguida pelo Fundo, com uma distribuição uniforme da carteira ao longo do ano e de minimização do risco de concentração em termos de segmentação e dispersão geográfica, se tem mostrado ajustada à dinâmica do mercado, donde não se identificam necessidades de alteração, sem prejuízo de eventuais ajustamentos pontuais.





À data de elaboração deste relatório, a guerra na Ucrânia é já uma realidade, materializando as tensões geopolíticas sinalizadas, constituindo fator perturbador da recuperação económica “pós Covid-19” e acrescentando incerteza pelo desconhecimento da duração e grau de disrupção, pelo que se recomenda uma análise ponderada na contextualização dos impactos na atividade e na situação económico-financeira da Sociedade e dos OIC geridos.

Ainda que no imediato não se apresente possível, de forma rigorosa, mensurar os efeitos diretos e indiretos decorrentes, a Montepio Valor irá acompanhar de forma tempestiva e permanente a evolução da situação, em ordem a assegurar a continuidade e saúde financeira, quer da Montepio Valor, quer dos OIC sob sua gestão.

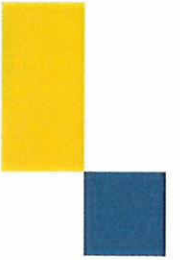
Os peritos avaliadores do Fundo consideram que as avaliações realizadas desde o início da pandemia da Covid-19 até ao presente, levaram em consideração os pressupostos e dados de mercado, conhecidos a cada momento, não conseguindo prever efeitos futuros decorrentes da evolução global da pandemia. Face ao exposto e em função da informação disponível, considera-se que os efeitos da “Covid-19” não suscitam alterações significativas no valor dos Imóveis que integram o Valor Prime, mantendo a posição assumida em 2020, de que se considera suficiente a frequência prevista nas demais alíneas do nº 1 do art.º 144 do RGOIC, para efeitos da avaliação dos ativos imobiliários.

O Valor Prime irá manter o «arrendamento» como vetor estratégico para o aumento dos resultados, continuando a aproveitar as oportunidades de mercado ao nível da alienação de imóveis com reduzido potencial de geração de proveitos. Paralelamente, atendendo à boa condição de liquidez, o Valor Prime irá aprofundar a análise de investimentos, com vista à aquisição de ativos, no âmbito do referido vetor estratégico, que aportem valor ao Fundo, e por esta via, aos seus Participantes.

É entendimento da Administração da Montepio Valor que apesar do atual contexto e das perspetivas futuras identificadas, a atividade e a continuidade das operações do Fundo Valor Prime não estão colocadas em causa.

Lisboa, 28 de março de 2022





2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

BALANÇO

Data: 12 - 2021

CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	ATIVO		PASSIVO		Períodos	
		Bruto	Mv / Af	2021	2020	2021	2020
				mv / ad	Líquido	Líquido	
ACTIVOS IMOBILIÁRIOS							
31	Terrenos						
32	Construções	264 082 511	13 550 335	38 866 537	238 766 309	243 558 842	162 864 651
33	Direitos	3 282 448	532 402	0	3 814 850	3 769 910	52 139 071
34	Adiantamento por compra de imóveis						94 998 311
35	Outros activos						(21 859 413)
	TOTAL DE ACTIVOS IMOBILIÁRIOS	267 364 959	14 082 736	38 866 537	242 581 159	247 328 752	7 859 004
CARTEIRA TÍTULOS e PARTICIPAÇÕES							
OBRIGAÇÕES							
211+2171	Títulos de Dívida Pública						
212+2172	Outros Fundos Públicos Equiparados						
213+2173	Obrigações diversas						
22	Participações em Soc. Imobiliárias						
24	Unidades de Participação						
26	Outros instrumentos de dívida						
	TOTAL DA CARTEIRA DE TÍTULOS e PARTICIPAÇÕES	-	-	-	-	-	297 763 411
CONTAS DE TERCEIROS							
411	Devedores por crédito vencido	6 120 025	0	0	6 120 025	7 337 511	2 444
412	Devedores por rendas vencidas	494 161	0	0	494 161	500 841	302 491
413+...+419	Outras Contas de Devedores						332 070
	TOTAL DE VALORES A RECEBER	6 614 186	-	-	6 614 186	7 838 352	0
DISPONIBILIDADES							
11	Caixa	2 539 247	0	0	2 539 247	2 291 367	637 005
12	Depósitos à ordem	55 500 000	0	0	55 500 000	23 000 000	0
13	Depósitos a prazo e com pré-aviso						0
14	Certificados de depósito						0
18	Outros meios monetários						0
	TOTAL DAS DISPONIBILIDADES	58 039 247	-	-	58 039 247	25 291 367	0
ACRÉSCIMOS e DIFERIMENTOS							
51	Acréscimos de Provelhos	204 067	0	0	204 067	289 456	382 875
52	Despesas com Custo Diferido	142 043	0	0	142 043	7 326	2 583 029
58	Outros Acréscimos e Diferimentos	394 504	0	0	394 504	394 504	0
59	Contas Transitórias Activas	0	0	0	0	0	0
	TOTAL dos ACRÉSCIMOS e DIFERIMENTOS ACTIVOS	740 614	-	-	740 614	691 286	2 965 904
TOTAL DO ACTIVO							
		332 759 007	14 082 736	38 866 537	307 975 206	281 149 757	307 975 206
TOTAL DO CAPITAL DO FUNDO E PASSIVO							
							281 149 757
TOTAL DOS VALORES A PAGAR							
ACRÉSCIMOS e DIFERIMENTOS PASSIVOS							
53	Acrescimos de Custos						0
56	Receitas com Provelho Diferido						0
58	Outros Acréscimos e Diferimentos						0
59	Contas Transitórias Passivas						0
	TOTAL dos ACRÉSCIMOS e DIFERIMENTOS PASSIVOS	0	0	0	0	0	0
TOTAL DO PASSIVO							
							11 987 236
TOTAL DO CAPITAL DO FUNDO E PASSIVO							
							307 975 206
Valor Unitário da Unidade de Participação							
							9,1193
Valor Unitário da Unidade de Participação							
							8,9669

Abreviaturas: MV - Mais valias; mv - Menos valias; Af - Ajustamentos favoráveis; ad - Ajustamentos desfavoráveis

O CONTABILISTA CERTIFICADO

Adriana

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Pedro António Pereira

Carolina da Silva

Valor Prime - FIJA

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Data: 12 - 2021

(valores em Euro)

CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	CUSTOS E PERDAS		PROVEITOS E GANHOS	
		2021	2020	2021	2020
CUSTOS E PERDAS CORRENTES					
JUROS E CUSTOS EQUIPARADOS					
711/718	De Operações Correntes	0	0	0	0
719	De Operações Extrapatrimoniais	0	0	13 571	2 500
COMISSÕES					
722	Da Carteira de Títulos e Participações	0	0	0	0
723	Em Activos Imobiliários	62 685	150 904	0	0
724+...+728	Outras, de Operações Correntes	3 664 472	3 197 391	0	0
729	De Operações Extrapatrimoniais	0	0	0	0
PERDAS OPER. FINANCEIRAS e ACT. IMOBILIÁRIOS					
732	Na Carteira de Títulos e Participações	0	0	0	0
733	Em Activos Imobiliários	4 219 394	3 106 023	4 440 953	3 436 038
731+738	Outras, de Operações Correntes	0	3 907	0	3 907
739	Em Operações Extrapatrimoniais	0	0	0	0
IMPOSTOS					
7411+7421	Impostos sobre o rendimento	0	0	0	0
7412+7422	Impostos Indirectos	892 619	865 075	0	0
7418+7428	Outros impostos	0	0	0	0
PROVISÕES DO EXERCÍCIO					
751	Ajustamentos de dívidas a receber	2 213 336	4 219 339	2 775 886	3 053 406
752	Provisões para Encargos	99 053	121 735	249 053	102 050
76	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	3 145 759	2 920 127	16 102 027	16 102 997
77	OUTROS CUSTOS E PERDAS CORRENTES	0	0	75 992	27 440
TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS CORRENTES (A)		14 297 319	14 584 501	23 657 481	22 728 338
CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS					
781	Valores Incobráveis	0	0	0	0
782	Perdas Extraordinárias	0	0	0	0
783	Perdas de Exercícios Anteriores	93 177	323 253	170 362	0
784...788	Outras perdas Eventuais	36 121	10 380	219 564	48 799
TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS (C)		129 298	333 633	389 926	48 799
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (SE > 0)		9 620 791	7 859 004	0	0
TOTAL		24 047 407	22 777 137	24 047 407	22 777 137
PROVEITOS E GANHOS CORRENTES					
JUROS E PROVEITOS EQUIPARADOS					
	Da Carteira de Títulos e Participações	0	0	0	0
	Outras, de Operações Correntes	0	0	13 571	2 500
	De Operações Extrapatrimoniais	0	0	0	0
RENDIMENTOS DE TÍTULOS					
	Da Carteira de Títulos e Participações	0	0	0	0
	De Outras Operações Correntes	0	0	0	0
	De Operações Extrapatrimoniais	0	0	0	0
GANHOS OPER. FINAN. E ACT. IMOBILIÁRIOS					
	Na Carteira de Títulos e Participações	0	0	0	0
	Em Activos Imobiliários	4 219 394	3 106 023	4 440 953	3 436 038
	Outras, de Operações Correntes	0	3 907	0	3 907
	Em Operações Extrapatrimoniais	0	0	0	0
REVERSÕES DE AJUSTAMENTOS E DE PROVISÕES					
	De ajustamentos de dívidas a receber	2 213 336	4 219 339	2 775 886	3 053 406
	De Provisões para Encargos	99 053	121 735	249 053	102 050
RENDIMENTOS DE ACTIVOS IMOBILIÁRIOS					
	OUTROS PROVEITOS E GANHOS CORRENTES	3 145 759	2 920 127	16 102 027	16 102 997
TOTAL DOS PROVEITOS E GANHOS CORRENTES (B)		14 297 319	14 584 501	23 657 481	22 728 338
PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS					
	Recuperação de Incobráveis	0	0	0	0
	Ganhos Extraordinários	0	0	0	0
	Ganhos de Exercícios Anteriores	93 177	323 253	170 362	0
	Outros Ganhos Eventuais	36 121	10 380	219 564	48 799
TOTAL DOS PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS (D)		129 298	333 633	389 926	48 799
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (SE < 0)		9 620 791	7 859 004	0	0
TOTAL		24 047 407	22 777 137	24 047 407	22 777 137
8x2-7x2-7x3	Resultados da Carteira Títulos			260 628	(284 833)
8x3-8x6-7x3-7x6	Resultados de Activos Imobiliários	13 021 964	13 038 728	10 513 410	8 724 078
8x9-7x9	Resultados das Operações Extrapatrimoniais	9 360 162	8 143 837	9 620 791	7 859 004
B-A1-742	Resultados Correntes				

O CONTABILISTA CERTIFICADO

Atunes

Valor Prime - FIIA

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

João Pedro Libano Loureiro
23
Luís Augusto Loureiro

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB. ABERTO

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS em 31 de dezembro de 2021

(Valores em Euro)

DISCRIMINAÇÃO DOS FLUXOS	dez.2021		dez.2020	
OPERAÇÕES SOBRE AS UNIDADES DO FUNDO				
<i>RECEBIMENTOS:</i>				
Subscrição de unidades de participação	53 953 262	53 953 262	31 304 491	31 304 491
...				
<i>PAGAMENTOS:</i>				
Resgates de unidades de participação	30 007 097		10 974 022	
Rendimentos pagos aos participantes	4 968 695	34 975 792	4 863 567	15 837 589
...				
Fluxo das operações sobre as unidades do fundo		18 977 470		15 466 902
OPERAÇÕES COM VALORES IMOBILIÁRIOS				
<i>RECEBIMENTOS:</i>				
Alienação de imóveis	4 875 975		505 000	
Venda de participações em sociedades imobiliárias				
Rendimentos de imóveis	18 281 712		16 721 414	
Rendimento participações em sociedades imobiliárias				
Adiantamentos por conta de venda de imóveis				
Devoluções de adianta. por conta de compra de Imóveis				
Adiantamentos por conta de venda de imóveis				
Outros recebimentos de valores imobiliários	192 272	23 349 959	27 457	17 253 870
...				
<i>PAGAMENTOS:</i>				
Aquisição de imóveis				
Aquisições participações em sociedades imobiliárias				
Grandes reparações em imóveis				
Comissões em imóveis				
Despesas correntes (FSE) com imóveis	4 082 825		3 021 202	
Adiantamentos por conta de compra de imóveis	185 000			
...				
Outros pagamentos de valores imobiliários	37 479	4 305 304	7 980	3 029 182
Fluxo das operações sobre valores imobiliários		19 044 656		14 224 689
OPERAÇÕES DA CARTEIRA DE TÍTULOS				
<i>RECEBIMENTOS:</i>				
Venda de títulos				
Reembolso de títulos				
Resgates de unidades de participação				
Rendimento de títulos				
Juros e proventos similares recebidos				
Vendas de títulos com acordo de recompra				
...				
Outros recebimentos relacionados com a carteira				
<i>PAGAMENTOS:</i>				
Compra de títulos				
Subscrição de unidades de participação				
Juros e custos similares pagos				
Vendas de títulos com acordo de recompra				
Taxas de Bolsa suportadas				
Taxas de corretagem				
Outras taxas e comissões				
...				
Outros pagamentos relacionados com a carteira				
Fluxo das operações da carteira de títulos		0		0

W. Pines

Pedro Luís Santos Pereira
Juarezda Andrade

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB. ABERTO

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS em 31 de dezembro de 2021

(Valores em Euro)

DISCRIMINAÇÃO DOS FLUXOS	dez.2021	dez.2020
OPERAÇÕES A PRAZO E DE DIVISAS		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Juros e proveitos similares recebidos	5 783	
Recebimentos em operações cambiais		
Recebimentos em operações de taxa de juro		
Recebimentos em operações sobre cotações		
Comissões em contratos de opções		
Outras comissões		
...		
Outros recebimentos operações a prazo e de divisas	27 000 000	27 005 783
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Juros e custos similares pagos		
Pagamentos em operações cambiais		
Pagamentos em operações de taxa de juro		
Pagamentos em operações sobre cotações		
Margem inicial em contratos de futuros		
Comissões em contratos de opções		
...		
Outros pagamentos operações a prazo e de divisas	59 500 000	59 500 000
Fluxo das operações a prazo e de divisas	(32 494 217)	23 000 000 (23 000 000)
OPERAÇÕES GESTÃO CORRENTE		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Cobranças de crédito vencido		
Compras com acordo de revenda		
Juros de depósitos bancários		158
Juros de certificados de depósito		
...		
Outros recebimentos correntes		158
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Comissão de gestão	3 406 320	3 132 682
Comissão de depósito	287 307	263 091
Despesas com crédito vencido		
Juros devedores de depósitos bancários		
Compras com acordo de revenda		
Impostos e taxas	1 586 105	2 170 096
.....		
Outros pagamentos correntes	296	5 280 028
Fluxo das operações de gestão corrente	(5 280 028)	10 323 5 576 192 (5 576 034)
OPERAÇÕES EVENTUAIS		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Ganhos extraordinários		
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores		81 918
Recuperação de incobráveis		
.....		
Outros recebimentos de operações eventuais		81 918
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Perdas extraordinárias		
Perdas imputáveis a exercícios anteriores		
.....		
Outros pagamentos de operações eventuais		
Fluxo das operações eventuais		81 918
Saldo dos fluxos monetários do período... (A)	247 881	1 197 474
Disponibilidades no início do período.....(B)	2 291 367	1 093 893
Disponibilidades no fim do período....(C) = (B)+-(A)	2 539 247	2 291 367

Handwritten signature

Handwritten signature: Pedro Libano Pereira



3. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ENQUADRAMENTO GERAL

Em conformidade com o disposto no Regulamento N.º 02/2005 da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, discriminam-se, no presente Anexo, as informações complementares às Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2021.

As notas que se seguem são apresentadas com valores em euros e respeitam a ordem estabelecida no Plano de Contabilidade dos Fundos de Investimento Imobiliário.

As notas 4, 5, 9, 10 e 12 não são aplicáveis ou não apresentam materialidade tendo, por conseguinte, sido omitidas.

Nota 1

Reconhecimento, para cada imóvel, da diferença entre o respetivo valor contabilístico e o valor resultante da média aritmética simples das avaliações periciais:

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
Albufeira, Edf. Bella Vista, Quinta da Palmeira, 3	141 500	141 500	-
Albufeira, Rua António Aleixo, 28	750 100	750 100	-
Alcanena, Rua 24 de Junho Nº455	407 540	407 540	-
Almada, Alameda Guerra Junqueiro 46 e 46A	286 295	286 295	-
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	1 173 500	1 173 500	-
Anadia, Malaposta, EN1, Bloco 4	142 500	142 500	-
Av. Berna - Lisboa	1 219 288	1 219 288	-
Aveiro, Esgueira, Rua das Cardadeiras Nº64	1 983 750	1 983 750	-
Aveiro, Glória, Estrada de S. Bernardo	3 092 350	3 092 350	-
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 7	207 200	207 200	-
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 8	60 350	60 350	-
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38	5 416 450	5 416 450	-
Benavente, Estrada do Contador, Fazendas Novas	784 550	784 550	-
Braga, Praça Conde de Agrolongo	348 011	348 011	-
Braga, Rua Quinta de Passos Nº120	1 804 000	1 804 000	-
Braga, Travessa Rafael Bordalo Pinheiro 16	3 930 000	3 930 000	-
Caldas da Rainha, Barreiros	5 902 500	5 902 500	-
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35	8 545 850	8 545 850	-
Cascais, Trajouce, Rua Florêncio Freire	1 298 750	1 298 750	-
Coimbra, Taveiro, Parque Ind. Taveiro, Lote 43	1 222 267	1 222 267	-
Coimbra, Travessa dos Combatentes Grande Guerra 23	2 077 050	2 077 050	-
Edif. Metropolitan	4 745 550	4 745 550	-
Guimarães, Lordelo, Pq. Industrial de Mide Lote 23	1 219 800	1 219 800	-
Guimarães, Lordelo, Pq. Industrial de Mide Lote 26	1 251 150	1 251 150	-
Guimarães, R António da Costa Guimarães Nº2964 e 2891	117 895	117 895	-
Guimarães, Rua de Santo António, 115 e 117	370 650	370 650	-
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village	5 230 000	5 230 000	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 1	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 10	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 11	69 500	69 500	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 12	69 500	69 500	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 13	69 500	69 500	-

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 14	69 500	69 500	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 15	69 500	69 500	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 16	69 500	69 500	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 2	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 3	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 4	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 5	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 6	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 7	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 8	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato A, Lote 9	82 700	82 700	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato B, Lote 1	413 300	413 300	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato B, Lote 2	423 350	423 350	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato B, Lote 3	423 350	423 350	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato B, Lote 4	509 800	509 800	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato C, Lote 1	83 950	83 950	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato C, Lote 2	83 950	83 950	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato C, Lote 3	83 950	83 950	-
Lagos, Loteamento Municipal Chincato C, Lote 4	83 950	83 950	-
Lagos, Rua do Baluarte Nº31	616 200	616 200	-
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio	465 250	465 250	-
Leiria, Parceiros, Quinta do Pisão	6 569 300	6 569 300	-
Leiria, Rua João Paulo II e Rua Humberto Delgado	1 027 750	1 027 750	-
Lisboa, Alameda dos Oceanos, Nº 24	246 404	246 404	-
Lisboa, Av Columbano Bordalo Pinheiro 108 a 108C	6 288 762	6 288 762	-
Lisboa, Av Infante Santo 43, 43A/B/C	2 393 750	2 393 750	-
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3	12 243 650	12 243 650	-
Lisboa, Av. D. João II, nº 30, 30A a 30F A/B Edf Merediano	3 098 800	3 098 800	-
Lisboa, Av. Paris, 20, 20-A e 20-B	2 420 650	2 420 650	-
Lisboa, Estrada de Benfica 462-C a 462-F	618 408	618 408	-
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	8 218 350	8 218 350	-
Lisboa, Rua Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park	12 472 016	12 472 016	-
Lisboa, Rua Cintura do Porto de Lisboa	665 500	665 500	-
Lisboa, Rua do Patrocínio 67, 67-A a 67-I	642 900	642 900	-
Loures, Alameda Salgueiro Maia 4, 4A e 4B	431 450	431 450	-
Loures, Rua Combatentes 9 Abril	1 901 000	1 901 000	-
Maia, Estrada Exterior Circunvalação, 6336	160 450	160 450	-
Maia, Rua do Pinhal, 250	3 818 670	3 818 670	-
Maia, Rua Dr. Augusto Martins, 56	435 000	435 000	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33	227 950	227 950	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C	306 000	306 000	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D	164 000	164 000	-
Matosinhos, Av. Comendador Ferreira Matos, 461	158 111	158 111	-
Matosinhos, R Heróis de França 601,611,617 e 629	257 050	257 050	-
Matosinhos, Rua Conselheiro Costa Braga, 118 e 124	259 100	259 100	-
Odivelas, Urb. Colinas do Cruzeiro Zona 6	8 111 700	8 111 700	-
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2	1 078 639	1 078 639	-
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 15 Cyprium	5 062 300	5 062 300	-
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A	2 312 050	2 312 050	-
OUTEIRO de POLIMA - Armazéns	3 656 550	3 656 550	-
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles e Trav D Sílvia Cardoso N46	348 000	348 000	-
Paredes, Lordelo, Lugar Ferrugenta	8 260 650	8 260 650	-
PARQUE dos POETAS - Escritórios	1 810 500	1 810 500	-
Porto, Av. Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125	323 850	323 850	-

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Quinta Infante	1 846 950	1 846 950	-
Porto, Rua Antero de Quental, 61, 71 e 75	219 750	219 750	-
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998	515 910	515 910	-
Porto, Rua da Paz Nº40, 66 e 84	1 377 900	1 377 900	-
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787	372 385	372 385	-
Porto, Rua João Grave, 123, 125, 133, 140 e 143	199 400	199 400	-
Porto, Rua Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces	8 982 531	8 982 531	-
Porto, Rua Manuel Pinto Azevedo, 585 e 617	1 499 900	1 499 900	-
Porto, Rua Manuel Pinto de Azevedo, 748	8 443 500	8 443 500	-
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174	1 057 400	1 057 400	-
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493	1 118 775	1 118 775	-
Porto, Rua Serpa Pinto, 216 a 220	221 950	221 950	-
Santa Maria da Feira, Argoncilhe R Ferreira Silva 599	2 495 500	2 495 500	-
Santa Maria da Feira, ZI Rio Meão, Rua 1	1 183 850	1 183 850	-
Santo Tirso, Lugar Fojo, ZI Fontiscos	1 276 650	1 276 650	-
Seixal, Rua Marco Severino, 1/1A a 1C	1 047 700	1 047 700	-
Setúbal, Brejos Azeitão, Urb. Pinhal Negreiros Lt8	928 000	928 000	-
Silves, Vales do Algoz	4 594 150	4 594 150	-
Sintra, Rio de Mouro, Cabra Figa	857 425	857 425	-
Sintra, Rio de Mouro, Urb. Ind. Cabra Figa, Lote 3	969 750	969 750	-
Torres Vedras, Av Renato Valente Nº40	1 515 192	1 515 192	-
Valença, Rua Domingos Aguiar, Bloco 2	197 050	197 050	-
Valença, Vale das Flores, Av. Dr. Sá Carneiro	74 100	74 100	-
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588	456 400	456 400	-
Valongo, Ermesinde, Rua JJ Ribeiro Teles, 351/355	333 413	333 413	-
Valongo, Rua da Serra, 2410 e 2550	3 634 250	3 634 250	-
Vila do Conde, Av. D.António B. Martins Júnior, 32/66	346 300	346 300	-
Vila do Conde, Touguinhó, Gandra	3 594 550	3 594 550	-
Vila Franca de Xira, Alverca Ribatejo, EN10 Km 129,6	8 641 800	8 641 800	-
Vila Franca de Xira, Alverca, Pontal do Touro, EN 10	2 565 855	2 565 855	-
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52 Centro Emp de Alverca	6 642 250	6 642 250	-
Vila Nova de Famalicão, Rua Luís Barroso 174	225 150	225 150	-
Vila Nova de Gaia, Av. Diogo Leite, 102	1 144 770	1 144 770	-
Vila Nova de Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 1	620 600	620 600	-
Vila Nova de Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 2	730 750	730 750	-
Vila Nova de Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 4	619 600	619 600	-
Vila Nova de Gaia, Rua Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza	8 059 850	8 059 850	-
Vila Nova de Gaia, Rua Estrada da Rainha	9 820 750	9 820 750	-
TOTAL	242 581 159	242 581 159	

As vendas ocorridas durante 2021 foram as seguintes:

	Valor da Venda	Valor Contabilístico	Mais Valia	Menos Valia
Torres Vedras, Rua Maria Barreto Bastos, nº 12	128 250	142 800		(14 550)
Torres Vedras, Rua Maria Barreto Bastos, nº 12	14 250	12 093	2 157	
Paredes, Zona Industrial de Ferrugenta, Lote 12	2 106 025	2 277 460		(171 435)
Matosinhos, R Heróis de França, 591-C	215 000	267 011		(52 011)
Matosinhos, R Heróis de França, 591-J	215 000	258 969		(43 969)
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr F, P-2, Est	10 450	9 121	1 329	
Albergaria-a-Velha, Lugar de Vista Alegre	1 660 000	2 679 317		(1 019 317)
Seixal, R Marco Severino, 1/1A a 1C-B	47 000	42 661	4 339	
Torres Vedras, EN 8, 2, Casal Sereno-E	409 302	571 943		(162 641)
Torres Vedras, EN 8, 2, Casal Sereno-F	70 698	91 343		(20 645)
Total	4 875 975	6 352 718	7 824	(1 484 568)

Valor Prime - FIIA

29

Nota 2

Número de unidades de participação emitidas, resgatadas e em circulação no período em referência. Comparação do valor líquido global do fundo e da unidade de participação no início e no fim do período de referência, bem como dos factos geradores das variações ocorridas.

Descrição	Em 31/12/2020	Subsc.	Resg.	Dist. Result	Outros	Res. Período	Em 31/12/2021
Valor base	149 723 231	29 736 443	16 595 023				162 864 651
Diferença em subs. resgates	41 331 697	24 216 819	13 409 445				52 139 071
Resultados distribuídos	(16 890 718)			(4 968 695)			(21 859 413)
Resultados acumulados	87 139 307				7 859 004		94 998 311
Ajustamentos em imóveis	0						0
Resultados do período	7 859 004				(7 859 004)	9 620 791	9 620 791
SOMA	269 162 521	53 953 262	30 004 467	(4 968 695)		0 9 620 791	297 763 411
Nº unidades participação	30 017 288	5 961 716	3 327 056				32 651 948
Valor unidade participação	8.9669						9.1193

Os rendimentos distribuídos durante 2021 foram os seguintes:

Data	Data de liquidação	Rendimento distribuído	
		por U.P.	Valor
28/02/2021	15/03/2021	0.04	1 230 855
31/05/2021	15/06/2021	0.04	1 234 986
31/08/2021	15/09/2021	0.04	1 220 669
30/11/2021	15/12/2021	0.04	1 282 185
			4 968 695

Nota 3

Inventário dos ativos do fundo:

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Comércio						58 922 738
Albufeira, Edf. Bella Vista, Qta da Palmeira, 3-U	104	2021-06-29	140 000	2021-06-29	143 000	141 500
Almada, Alameda Guerra Junqueiro 46A-A	200	2021-03-30	277 590	2021-03-30	295 000	286 295
Braga, Praça Conde de Agrolongo-Fr B, P0, Loja 1	150	2021-05-28	253 400	2021-05-28	265 141	259 271
Braga, Praça Conde de Agrolongo-Fr C, P0, Loja 2	50	2021-05-28	88 380	2021-05-28	89 100	88 740
Caldas da Rainha, Barreiros-P0/1, Superfície Com	4765	2021-06-29	5 755 000	2021-06-29	6 050 000	5 902 500
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-BL	1951	2021-03-30	1 610 000	2021-03-30	1 634 900	1 622 450
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LJ	14	2021-03-30	5 600	2021-03-30	5 600	5 600
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LL	14	2021-03-30	5 600	2021-03-30	5 600	5 600
Valor Prime – FIIA						30

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Comércio						58 922 738
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OB	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OC	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OD	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OE	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OF	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OG	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OH	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OI	14	2021-03-30	5 300	2021-03-30	5 500	5 400
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OJ	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OL	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OM	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-ON	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OO	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OP	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OQ	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OR	14	2021-03-30	5 300	2021-03-30	5 500	5 400
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OS	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OT	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OU	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OV	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OX	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-OZ	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PA	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PB	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PC	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PD	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PE	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PF	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PG	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PH	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PI	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PJ	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PL	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PM	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 900	4 750
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PN	3	2021-03-30	1 000	2021-03-30	1 000	1 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PO	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PP	14	2021-03-30	5 300	2021-03-30	5 500	5 400
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PQ	14	2021-03-30	5 300	2021-03-30	5 500	5 400
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PR	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PS	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 700	4 650
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PT	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 800	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PU	14	2021-03-30	4 600	2021-03-30	4 800	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PV	14	2021-03-30	5 300	2021-03-30	5 500	5 400
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PX	14	2021-03-30	4 700	2021-03-30	5 100	4 900
Lagos, Rua do Baluarte Nº31-Fr A, P0, Loja A	236	2021-01-29	292 900	2021-01-29	307 000	299 950
Lagos, Rua do Baluarte, Lote 31-Fr B, P0, Loja B	253	2021-01-29	315 000	2021-01-29	317 500	316 250
Leiria, Parceiros, Quinta do Pisão	4685	2021-07-30	6 344 600	2021-07-30	6 794 000	6 569 300
Lisboa, Alameda dos Oceanos, Nº24 - FrU, P0	76	2021-03-30	241 008	2021-03-30	251 800	246 404
Lisboa, Av. de Berna, nº 39, 39 A/B -FrX,P0	608	2021-03-30	1 186 000	2021-03-30	1 252 576	1 219 288
Lisboa, Av. Paris, 20, 20-A e 20-B - A	1140	2021-02-26	2 392 000	2021-02-26	2 449 300	2 420 650
Lisboa, Estrada de Benfica 462-C a 462-F	550	2021-05-28	598 615	2021-05-28	638 200	618 408
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BH-1	140	2021-01-29	1 032 300	2021-01-29	1 073 000	1 052 650
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BH-2	120	2021-01-29	894 400	2021-01-29	931 300	912 850
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BJ	128	2021-01-29	912 300	2021-01-29	940 800	926 550
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BM	67	2021-01-29	458 500	2021-01-29	477 100	467 800
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BO	48	2021-01-29	353 800	2021-01-29	367 700	360 750
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BP	26	2021-01-29	253 800	2021-01-29	262 100	257 950
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BQ	23	2021-01-29	231 200	2021-01-29	240 700	235 950
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BR	16	2021-01-29	201 100	2021-01-29	207 900	204 500

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Comércio						58 922 738
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BS	860	2021-01-29	3 357 431	2021-01-29	3 453 800	3 405 616
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BT	302	2021-01-29	958 800	2021-01-29	986 700	972 750
Lisboa, Rua do Patrocínio 67, 67A a 67I-B	349	2021-01-29	625 800	2021-01-29	660 000	642 900
Loures, Alameda Salgueiro Maia 4, 4A e 4B-C	267	2021-03-30	425 300	2021-03-30	437 600	431 450
Matosinhos, R Heróis de França 611-E	79	2021-04-27	126 700	2021-04-27	133 100	129 900
Matosinhos, R Heróis de França 617-H	78	2021-04-27	125 300	2021-04-27	129 000	127 150
Odivelas, Urb. Colinas do Cruzeiro Zona 6	5009	2021-10-29	8 057 000	2021-10-29	8 166 400	8 111 700
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-D	3580	2021-01-29	3 079 900	2021-01-29	3 110 000	3 094 950
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-A	296	2021-05-28	209 100	2021-05-28	210 200	209 650
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-BA	1	2021-05-28	4 900	2021-05-28	5 200	5 050
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-BB	1	2021-05-28	4 900	2021-05-28	5 200	5 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VC	284	2021-02-26	435 724	2021-02-26	446 900	441 312
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	249	2021-03-30	370 800	2021-03-30	371 000	370 900
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	49	2021-03-30	98 800	2021-03-30	106 100	102 450
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998-Fr PC, Loja 1	238	2021-03-30	278 080	2021-03-30	289 000	283 540
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998-Fr PE, Loja 2	189	2021-03-30	231 740	2021-03-30	233 000	232 370
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P0, Loja	232	2021-04-27	728 700	2021-04-27	781 200	754 950
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P1, Esc Fte	50	2021-04-27	50 000	2021-04-27	50 500	50 250
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P1, Esc Trs	80	2021-04-27	75 700	2021-04-27	80 000	77 850
Porto, Rua Sá da Bandeira, 172 a 174-P2, Esc Trs	80	2021-04-27	100 000	2021-04-27	108 700	104 350
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493-P0, Loja	186	2021-02-26	581 500	2021-02-26	625 200	603 350
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493-P1/2, Esc	236	2021-02-26	476 150	2021-02-26	554 700	515 425
Santo Tirso, Lugar Fojo, ZI Fontiscos	3313	2021-05-28	1 268 000	2021-05-28	1 285 300	1 276 650
Seixal, R Marco Severino, 1/1A a 1C-C	1010	2021-09-28	1 035 500	2021-09-28	1 059 900	1 047 700
Setúbal, Brejos Azeitão, Urb. Pinhal Negreiros Lt8	1025	2021-10-29	918 000	2021-10-29	938 000	928 000
Vila Conde, Av D.António B. Martins Júnior 32/66-H	82	2021-11-29	155 000	2021-11-29	162 300	158 650
Vila Conde, Av D.António B. Martins Júnior 32/66-I	94	2021-11-29	176 000	2021-11-29	199 300	187 650
Vila Franca Xira, Alverca Ribatejo, EN10 Km 129,6	5905	2021-09-28	8 546 000	2021-09-28	8 737 600	8 641 800
Vila Nova Gaia, Av. Diogo Leite, 102-P0/1/2, Loja	681	2021-04-27	1 135 100	2021-04-27	1 154 440	1 144 770
Turismo						5 230 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr A	633	2021-05-28	185 000	2021-05-28	192 000	188 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AA	92	2021-05-28	165 000	2021-05-28	172 000	168 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AB	92	2021-05-28	165 000	2021-05-28	172 000	168 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AC	108	2021-05-28	185 000	2021-05-28	190 000	187 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AD	112	2021-05-28	192 000	2021-05-28	198 000	195 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AE	91	2021-05-28	164 000	2021-05-28	172 000	168 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AF	94	2021-05-28	168 000	2021-05-28	176 000	172 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr B	97	2021-05-28	173 000	2021-05-28	181 000	177 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr C	92	2021-05-28	165 000	2021-05-28	172 000	168 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr D	92	2021-05-28	165 000	2021-05-28	172 000	168 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr E	96	2021-05-28	173 000	2021-05-28	181 000	177 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr F	118	2021-05-28	197 000	2021-05-28	205 000	201 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr G	119	2021-05-28	203 000	2021-05-28	209 000	206 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr H	97	2021-05-28	173 000	2021-05-28	181 000	177 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr I	92	2021-05-28	165 000	2021-05-28	172 000	168 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr J	120	2021-05-28	202 000	2021-05-28	209 000	205 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr L	115	2021-05-28	194 000	2021-05-28	201 000	197 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr M	91	2021-05-28	164 000	2021-05-28	172 000	168 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr N	92	2021-05-28	165 000	2021-05-28	172 000	168 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr O	92	2021-05-28	165 000	2021-05-28	172 000	168 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr P	112	2021-05-28	192 000	2021-05-28	198 000	195 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr Q	108	2021-05-28	185 000	2021-05-28	190 000	187 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr R	91	2021-05-28	164 000	2021-05-28	172 000	168 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr S	92	2021-05-28	165 000	2021-05-28	172 000	168 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr T	92	2021-05-28	165 000	2021-05-28	172 000	168 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr U	120	2021-05-28	202 000	2021-05-28	209 000	205 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr V	115	2021-05-28	194 000	2021-05-28	201 000	197 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr X	91	2021-05-28	164 000	2021-05-28	172 000	168 000
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr Z	94	2021-05-28	168 000	2021-05-28	176 000	172 000

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Serviços						70 281 825
Albufeira, Rua António Aleixo, 28-P -1/0, Loja	409	2021-07-30	590 000	2021-07-30	597 900	593 950
Albufeira, Rua António Aleixo, 28-P1, Escritório	131	2021-07-30	152 400	2021-07-30	159 900	156 150
Aveiro, Esgueira, Rua das Cardadeiras Nº64	4906	2021-09-28	1 940 700	2021-09-28	2 026 800	1 983 750
Braga, Travessa Rafael Bordalo Pinheiro 16	6492	2021-07-30	3 926 000	2021-07-30	3 934 000	3 930 000
Leiria, R João Paulo II e R Humberto Delgado-A	684	2021-04-27	209 500	2021-04-27	235 500	222 500
Leiria, R João Paulo II e R Humberto Delgado-B	944	2021-04-27	781 000	2021-04-27	829 500	805 250
Lisboa, Av D.João II nº 30 A/B Edf Merediano-D	476	2021-07-30	1 505 600	2021-07-30	1 601 800	1 553 700
Lisboa, Av D.João II nº 30 A/B Edf Merediano-D	466	2021-07-30	1 501 200	2021-07-30	1 589 000	1 545 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AT	1	2021-11-29	17 000	2021-11-29	17 000	17 000
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AU	1	2021-11-29	17 000	2021-11-29	17 200	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AW	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BI	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BJ	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BK	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BL	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CJ	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CK	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CL	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CM	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CQ	1	2021-11-29	16 500	2021-11-29	16 800	16 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DG	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DP	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EA	157	2021-11-29	343 900	2021-11-29	352 800	348 350
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EA	209	2021-11-29	456 600	2021-11-29	466 200	461 400
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	147	2021-11-29	302 100	2021-11-29	312 300	307 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	60	2021-11-29	129 200	2021-11-29	133 900	131 550
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EF	563	2021-11-29	1 226 100	2021-11-29	1 235 100	1 230 600
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EH	563	2021-11-29	1 231 700	2021-11-29	1 246 400	1 239 050
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-F	1	2021-11-29	17 200	2021-11-29	17 300	17 250
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-G	1	2021-11-29	17 200	2021-11-29	17 300	17 250
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-H	1	2021-11-29	17 200	2021-11-29	17 300	17 250
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-I	1	2021-11-29	17 200	2021-11-29	17 300	17 250
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AF	1	2021-02-26	17 800	2021-02-26	18 100	17 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AG	1	2021-02-26	17 800	2021-02-26	18 100	17 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AN	1	2021-02-26	17 300	2021-02-26	17 700	17 500
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AO	1	2021-02-26	17 300	2021-02-26	17 700	17 500
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AP	1	2021-02-26	17 300	2021-02-26	17 700	17 500
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AQ	1	2021-02-26	17 300	2021-02-26	17 700	17 500
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AR	1	2021-02-26	17 800	2021-02-26	18 100	17 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AS	1	2021-02-26	17 000	2021-02-26	17 200	17 100
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BE	1	2021-02-26	17 400	2021-02-26	17 500	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BJ	1	2021-02-26	17 400	2021-02-26	17 500	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BL	1	2021-02-26	17 300	2021-02-26	17 700	17 500
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-C	295	2021-02-26	580 700	2021-02-26	585 200	582 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CD	1	2021-02-26	17 800	2021-02-26	18 100	17 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CF	1	2021-02-26	17 400	2021-02-26	17 500	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CG	1	2021-02-26	17 400	2021-02-26	17 500	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CH	1	2021-02-26	17 800	2021-02-26	18 100	17 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CI	1	2021-02-26	17 800	2021-02-26	18 100	17 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CJ	1	2021-02-26	17 800	2021-02-26	18 100	17 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CL	1	2021-02-26	17 800	2021-02-26	18 100	17 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-D	293	2021-02-26	569 300	2021-02-26	582 600	575 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-E	204	2021-02-26	417 600	2021-02-26	425 500	421 550
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-F	229	2021-02-26	470 600	2021-02-26	486 000	478 300
Lisboa, R Cintura do Porto de Lisboa-S	262	2021-03-30	318 900	2021-03-30	346 600	332 750
Lisboa, R Cintura do Porto de Lisboa-U	262	2021-03-30	318 900	2021-03-30	346 600	332 750
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CH	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CI	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CJ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Serviços						70 281 825
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CK	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CL	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CM	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CN	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CO	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CP	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CQ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CS	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-FY	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-FZ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GA	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GB	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GC	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GD	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GE	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GF	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GG	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GH	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GI	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GJ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GK	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GL	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GM	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GN	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GO	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LJ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LK	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LL	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LM	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LN	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LO	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MB	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MC	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MD	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-Y	452	2021-12-22	918 800	2021-12-22	935 000	926 900
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	1820	2021-12-22	3 273 100	2021-12-22	3 292 000	3 282 550
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	350	2021-12-22	696 400	2021-12-22	706 000	701 200
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P-1 36	1	2021-05-28	8 800	2021-05-28	10 200	9 500
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 33	1	2021-05-28	10 200	2021-05-28	10 400	10 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 34	1	2021-05-28	10 200	2021-05-28	10 400	10 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 35	1	2021-05-28	8 800	2021-05-28	10 200	9 500
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 37	1	2021-05-28	8 800	2021-05-28	10 200	9 500
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 38	1	2021-05-28	8 800	2021-05-28	10 200	9 500
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 39	1	2021-05-28	8 800	2021-05-28	10 200	9 500
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 40	1	2021-05-28	8 800	2021-05-28	10 200	9 500
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 48	1	2021-05-28	9 800	2021-05-28	10 200	10 000
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 49	1	2021-05-28	9 800	2021-05-28	10 200	10 000
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 54	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 55	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 64	1	2021-05-28	14 900	2021-05-28	15 100	15 000
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 65	1	2021-05-28	14 900	2021-05-28	15 100	15 000
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 66	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 67	1	2021-05-28	13 400	2021-05-28	15 100	14 250
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 68	1	2021-05-28	13 400	2021-05-28	15 100	14 250
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 69	1	2021-05-28	13 400	2021-05-28	15 100	14 250
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 70	1	2021-05-28	13 400	2021-05-28	15 100	14 250
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 72	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 73	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 74	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Serviços						70 281 825
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 75	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 76	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 77	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 78	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 79	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 80	1	2021-05-28	13 100	2021-05-28	15 100	14 100
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 81	1	2021-05-28	13 100	2021-05-28	15 100	14 100
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 82	1	2021-05-28	13 100	2021-05-28	15 100	14 100
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 84	1	2021-05-28	12 700	2021-05-28	15 100	13 900
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 90	1	2021-05-28	8 900	2021-05-28	10 200	9 550
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 91	1	2021-05-28	8 900	2021-05-28	10 200	9 550
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 92	1	2021-05-28	8 900	2021-05-28	10 200	9 550
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 93	1	2021-05-28	8 900	2021-05-28	10 200	9 550
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 94	1	2021-05-28	12 900	2021-05-28	15 100	14 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 95	1	2021-05-28	12 900	2021-05-28	15 100	14 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 96	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II L1.06.2.3-P-1 98	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0	240	2021-05-28	972 300	2021-05-28	1 080 000	1 026 150
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 14	1	2021-05-28	12 900	2021-05-28	15 100	14 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 15	1	2021-05-28	13 200	2021-05-28	15 100	14 150
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 16	1	2021-05-28	13 200	2021-05-28	15 100	14 150
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 17	1	2021-05-28	13 200	2021-05-28	15 100	14 150
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 19	1	2021-05-28	12 900	2021-05-28	15 100	14 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 20	1	2021-05-28	12 900	2021-05-28	15 100	14 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 21	1	2021-05-28	12 900	2021-05-28	15 100	14 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 22	1	2021-05-28	12 900	2021-05-28	15 100	14 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 23	1	2021-05-28	12 900	2021-05-28	15 100	14 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 24	1	2021-05-28	12 900	2021-05-28	15 100	14 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 30	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 31	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 32	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 4	1	2021-05-28	10 200	2021-05-28	11 400	10 800
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 5	1	2021-05-28	10 200	2021-05-28	11 400	10 800
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 6	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 7	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 8	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0 9	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P0Sul	285	2021-05-28	1 154 200	2021-05-28	1 313 300	1 233 750
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P1Dto	274	2021-05-28	682 900	2021-05-28	698 600	690 750
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P1Esq	196	2021-05-28	485 200	2021-05-28	488 500	486 850
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P2Dto	295	2021-05-28	735 200	2021-05-28	741 500	738 350
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P2Esq	193	2021-05-28	481 000	2021-05-28	483 000	482 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P3Dto	295	2021-05-28	735 200	2021-05-28	763 000	749 100
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P3Esq	193	2021-05-28	481 000	2021-05-28	497 000	489 000
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P4Dto	295	2021-05-28	735 200	2021-05-28	773 000	754 100
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P4Esq	193	2021-05-28	481 000	2021-05-28	503 200	492 100
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P5Dto	295	2021-05-28	735 200	2021-05-28	780 300	757 750
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P5Esq	193	2021-05-28	481 000	2021-05-28	537 300	509 150
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P6Dto	295	2021-05-28	735 200	2021-05-28	793 200	764 200
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P6Esq	193	2021-05-28	481 000	2021-05-28	515 100	498 050
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P7Dto	295	2021-05-28	735 200	2021-05-28	806 400	770 800
Lisboa, Av. D. João II, Edf. D. João II, L1.06.2.3-P7Esq	193	2021-05-28	481 000	2021-05-28	518 900	499 950
Maia, Estrada Exterior Circunvalação, 6336-AX	239	2021-04-27	159 000	2021-04-27	161 900	160 450
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr A, PO, Esc	357	2021-03-30	205 100	2021-03-30	223 590	214 345
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr B, PO, Esc	100	2021-03-30	68 600	2021-03-30	69 050	68 825
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr C, PO, Esc	81	2021-03-30	55 900	2021-03-30	56 230	56 065
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr D, PO, Esc	97	2021-03-30	67 500	2021-03-30	67 900	67 700
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr E, PO, Esc	29	2021-03-30	28 200	2021-03-30	29 400	28 800
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr F, PO, Esc	28	2021-03-30	20 840	2021-03-30	21 900	21 370

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Serviços						70 281 825
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr G, P0, Esc	62	2021-03-30	43 980	2021-03-30	46 300	45 140
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr H, P0, Esc	37	2021-03-30	26 610	2021-03-30	27 700	27 155
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr M, P1, Esc	931	2021-03-30	630 600	2021-03-30	693 990	662 295
Maia, Rua Dr. Augusto Martins, 56-Fr D, P0, Loja	261	2021-09-28	426 000	2021-09-28	444 000	435 000
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-V	58	2021-05-28	68 500	2021-05-28	71 000	69 750
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-W	58	2021-05-28	68 500	2021-05-28	71 000	69 750
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-X	40	2021-05-28	45 000	2021-05-28	46 700	45 850
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-Y	37	2021-05-28	42 000	2021-05-28	43 200	42 600
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-C	60	2021-05-28	66 000	2021-05-28	66 200	66 100
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-D	60	2021-05-28	66 000	2021-05-28	66 200	66 100
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-E	40	2021-05-28	43 600	2021-05-28	45 000	44 300
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-F	37	2021-05-28	40 300	2021-05-28	42 000	41 150
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-G	42	2021-05-28	46 400	2021-05-28	48 000	47 200
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-H	37	2021-05-28	40 300	2021-05-28	42 000	41 150
Matosinhos, Av.Comendador Ferreira Matos, 461 - A	133	2021-05-28	158 000	2021-05-28	158 221	158 111
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	49	2021-04-27	56 500	2021-04-27	64 900	60 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	121	2021-04-27	131 200	2021-04-27	137 300	134 250
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	69	2021-04-27	84 400	2021-04-27	95 000	89 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	98	2021-04-27	107 700	2021-04-27	112 000	109 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	87	2021-04-27	97 600	2021-04-27	99 400	98 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	120	2021-04-27	131 500	2021-04-27	137 300	134 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	68	2021-04-27	84 400	2021-04-27	95 100	89 750
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	50	2021-04-27	61 200	2021-04-27	69 000	65 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	63	2021-04-27	78 600	2021-04-27	90 200	84 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	149	2021-04-27	146 500	2021-04-27	151 800	149 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	98	2021-04-27	108 600	2021-04-27	113 500	111 050
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	87	2021-04-27	98 500	2021-04-27	99 800	99 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	120	2021-04-27	135 900	2021-04-27	141 500	138 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	68	2021-04-27	87 200	2021-04-27	98 500	92 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	50	2021-04-27	63 600	2021-04-27	71 300	67 450
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	67	2021-04-27	83 500	2021-04-27	94 700	89 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	149	2021-04-27	150 500	2021-04-27	154 600	152 550
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	98	2021-04-27	104 900	2021-04-27	110 000	107 450
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	87	2021-04-27	98 500	2021-04-27	99 800	99 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	120	2021-04-27	131 500	2021-04-27	137 300	134 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	68	2021-04-27	84 400	2021-04-27	95 100	89 750
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	50	2021-04-27	57 500	2021-04-27	66 800	62 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	205	2021-04-27	160 400	2021-04-27	162 800	161 600
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	138	2021-04-27	159 400	2021-04-27	162 600	161 000
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	202	2021-04-27	290 800	2021-04-27	293 200	292 000
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	113	2021-04-27	120 400	2021-04-27	124 700	122 550
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	155	2021-03-30	255 000	2021-03-30	277 000	266 000
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	126	2021-03-30	208 000	2021-03-30	226 000	217 000
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	55	2021-03-30	133 000	2021-03-30	150 000	141 500
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	132	2021-03-30	221 000	2021-03-30	235 000	228 000
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	66	2021-03-30	132 000	2021-03-30	152 000	142 000
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	232	2021-03-30	285 000	2021-03-30	299 000	292 000
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	132	2021-03-30	249 000	2021-03-30	269 000	259 000
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AG	452	2021-07-30	934 700	2021-07-30	955 700	945 200
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AH	470	2021-07-30	1 092 300	2021-07-30	1 098 600	1 095 450
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-A	80	2021-01-29	148 000	2021-01-29	156 700	152 350
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-B	77	2021-01-29	144 000	2021-01-29	145 800	144 900
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-C	77	2021-01-29	144 000	2021-01-29	152 800	148 400
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-E	80	2021-01-29	150 000	2021-01-29	150 000	150 000
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-F	77	2021-01-29	145 000	2021-01-29	154 100	149 550
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-G	77	2021-01-29	145 000	2021-01-29	146 900	145 950
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-H	80	2021-01-29	145 000	2021-01-29	147 000	146 000
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-I	77	2021-01-29	142 000	2021-01-29	149 800	145 900
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-B	1	2021-04-27	8 100	2021-04-27	8 400	8 250

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Serviços						70 281 825
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BB	74	2021-04-27	87 100	2021-04-27	90 400	88 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BC	114	2021-04-27	131 200	2021-04-27	133 500	132 350
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BD	137	2021-04-27	152 500	2021-04-27	154 800	153 650
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BE	94	2021-04-27	114 900	2021-04-27	115 000	114 950
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BF	84	2021-04-27	100 900	2021-04-27	104 400	102 650
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BI	57	2021-04-27	73 400	2021-04-27	75 200	74 300
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BJ	65	2021-04-27	84 400	2021-04-27	86 200	85 300
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BK	82	2021-04-27	103 100	2021-04-27	105 800	104 450
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BL	93	2021-04-27	115 900	2021-04-27	116 200	116 050
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BM	135	2021-04-27	158 800	2021-04-27	164 200	161 500
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BN	105	2021-04-27	129 000	2021-04-27	132 400	130 700
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BO	126	2021-04-27	148 500	2021-04-27	153 600	151 050
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BP	98	2021-04-27	129 900	2021-04-27	132 800	131 350
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BQ	51	2021-04-27	65 700	2021-04-27	66 500	66 100
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-D	1	2021-04-27	8 400	2021-04-27	8 800	8 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-E	1	2021-04-27	8 400	2021-04-27	8 800	8 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-H	1	2021-04-27	8 400	2021-04-27	8 800	8 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-M	1	2021-04-27	8 400	2021-04-27	8 800	8 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-P	1	2021-04-27	8 400	2021-04-27	8 800	8 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-Q	1	2021-04-27	8 400	2021-04-27	8 800	8 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-R	1	2021-04-27	8 400	2021-04-27	8 800	8 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-S	1	2021-04-27	8 400	2021-04-27	8 800	8 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-W	1	2021-04-27	8 400	2021-04-27	8 800	8 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-A	20	2021-02-26	11 500	2021-02-26	12 743	12 122
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABE	260	2021-02-26	312 000	2021-02-26	319 268	315 634
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABF	165	2021-02-26	260 000	2021-02-26	267 288	263 644
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABG	164	2021-02-26	187 700	2021-02-26	194 507	191 104
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABH	279	2021-02-26	300 800	2021-02-26	308 481	304 641
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEV	187	2021-02-26	268 700	2021-02-26	308 816	288 758
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEX	127	2021-02-26	206 800	2021-02-26	238 889	222 845
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEZ	146	2021-02-26	229 900	2021-02-26	268 936	249 418
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFA	198	2021-02-26	321 700	2021-02-26	371 833	346 767
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFQ	165	2021-02-26	267 200	2021-02-26	308 857	288 029
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFR	127	2021-02-26	206 300	2021-02-26	238 325	222 313
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFS	138	2021-02-26	224 100	2021-02-26	259 005	241 553
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFT	164	2021-02-26	265 300	2021-02-26	306 608	285 954
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-B	20	2021-02-26	11 500	2021-02-26	12 743	12 122
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-C	19	2021-02-26	11 500	2021-02-26	12 743	12 122
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NH	14	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NI	12	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NJ	14	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NL	14	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NM	12	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NN	14	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NO	11	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NP	13	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NQ	15	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NR	12	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NS	15	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NT	16	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NU	15	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NV	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 150	10 875
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NX	12	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 150	10 875
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NZ	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 150	10 875
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OA	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 150	10 875
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OB	12	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 150	10 875
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OC	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 150	10 875
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OD	14	2021-02-26	10 700	2021-02-26	11 327	11 014
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OE	12	2021-02-26	10 700	2021-02-26	11 327	11 014

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Serviços						70 281 825
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OF	14	2021-02-26	10 700	2021-02-26	11 327	11 014
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OG	14	2021-02-26	10 700	2021-02-26	11 327	11 014
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OH	12	2021-02-26	10 700	2021-02-26	11 327	11 014
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OI	14	2021-02-26	10 700	2021-02-26	11 327	11 014
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QM	14	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QN	15	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QO	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QP	14	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QQ	15	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QR	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QS	14	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QT	15	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QU	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QV	14	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QX	21	2021-02-26	11 500	2021-02-26	12 705	12 103
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QZ	14	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-RA	14	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-RB	14	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SA	11	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SB	12	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SZ	14	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TA	13	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TB	14	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TC	13	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TD	13	2021-02-26	10 800	2021-02-26	11 409	11 105
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TE	30	2021-02-26	10 800	2021-02-26	12 683	11 742
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TF	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TG	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TH	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TL	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TM	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TP	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TQ	19	2021-02-26	11 500	2021-02-26	12 705	12 103
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TR	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TS	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TT	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TU	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TV	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TX	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TZ	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UA	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UB	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UC	13	2021-02-26	11 500	2021-02-26	11 997	11 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VD	204	2021-02-26	305 028	2021-02-26	307 600	306 314
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VS	87	2021-02-26	143 800	2021-02-26	147 190	145 495
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XG	260	2021-02-26	404 300	2021-02-26	415 157	409 729
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XH	218	2021-02-26	339 600	2021-02-26	348 681	344 141
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XI	257	2021-02-26	399 300	2021-02-26	410 062	404 681
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XJ	253	2021-02-26	396 000	2021-02-26	406 511	401 256
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	202	2021-03-30	376 000	2021-03-30	394 200	385 100
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	2497	2021-03-30	4 403 900	2021-03-30	4 417 100	4 410 500
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	185	2021-03-30	358 500	2021-03-30	369 200	363 850
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	167	2021-03-30	327 800	2021-03-30	336 400	332 100
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	294	2021-03-30	575 600	2021-03-30	579 100	577 350
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	297	2021-03-30	580 800	2021-03-30	584 400	582 600
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	307	2021-03-30	601 700	2021-03-30	601 900	601 800
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787 - B	24	2021-09-28	13 860	2021-09-28	14 300	14 080
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787-Fr F, P0, Esc	300	2021-09-28	357 010	2021-09-28	359 600	358 305
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr BZ, P-1, Est	30	2021-09-22	11 550	2021-09-22	13 700	12 625

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Serviços						70 281 825
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CB, P-1, Est	30	2021-09-22	11 750	2021-09-22	13 200	12 475
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CC, P-1, Est	30	2021-09-22	12 000	2021-09-22	13 600	12 800
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CI, P-1, Est	28	2021-09-22	11 000	2021-09-22	12 200	11 600
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CN, P-1, Est	15	2021-09-22	8 100	2021-09-22	9 000	8 550
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CO, P-1, Est	15	2021-09-22	8 200	2021-09-22	8 250	8 225
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DA, P-1, Est	15	2021-09-22	8 000	2021-09-22	8 250	8 125
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DF, P-1, Est	15	2021-09-22	7 900	2021-09-22	9 000	8 450
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DG, P-1, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 300	12 400
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DS, P-1, Est	15	2021-09-22	7 900	2021-09-22	9 000	8 450
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DT, P-1, Est	15	2021-09-22	7 900	2021-09-22	9 000	8 450
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DV, P0, Esc	68	2021-09-22	78 600	2021-09-22	86 900	82 750
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr E, P-2, Est	17	2021-09-22	8 900	2021-09-22	9 200	9 050
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EA, P0, Esc	62	2021-09-22	78 600	2021-09-22	86 100	82 350
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EB, P0, Esc	158	2021-09-22	186 950	2021-09-22	203 700	195 325
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr ED, P0, Esc	68	2021-09-22	90 000	2021-09-22	93 700	91 850
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EK, P1, Esc	131	2021-09-22	165 000	2021-09-22	173 300	169 150
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EO, P1, Esc	151	2021-09-22	197 500	2021-09-22	198 300	197 900
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr FG, P3, Esc	89	2021-09-22	110 000	2021-09-22	117 100	113 550
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr G, P-2, Est	17	2021-09-22	9 200	2021-09-22	9 500	9 350
Porto, Av. Boavista 2079/2095/2099/2117/2121/2125-DS	11	2021-01-29	10 400	2021-01-29	11 000	10 700
Porto, Av. Boavista 2079/2095/2099/2117/2121/2125-DT	11	2021-01-29	10 400	2021-01-29	11 000	10 700
Porto, Av. Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125-L	83	2021-01-29	166 000	2021-01-29	169 900	167 950
Porto, Av. Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125-M	66	2021-01-29	134 000	2021-01-29	135 000	134 500
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-B	1086	2021-07-30	381 400	2021-07-30	397 000	389 200
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-C	1112	2021-07-30	390 100	2021-07-30	403 000	396 550
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-J	77	2021-10-26	74 600	2021-10-26	75 400	75 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AG	67	2021-05-28	112 200	2021-05-28	118 000	115 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AH	65	2021-05-28	108 800	2021-05-28	114 500	111 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AI	109	2021-05-28	174 600	2021-05-28	175 600	175 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AN	121	2021-05-28	197 700	2021-05-28	202 500	200 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AO	99	2021-05-28	159 200	2021-05-28	161 100	160 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AP	67	2021-05-28	113 700	2021-05-28	115 100	114 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AQ	67	2021-05-28	115 700	2021-05-28	118 300	117 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AR	65	2021-05-28	112 600	2021-05-28	114 200	113 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AS	109	2021-05-28	175 600	2021-05-28	179 400	177 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AT	134	2021-05-28	219 800	2021-05-28	221 800	220 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AU	67	2021-05-28	117 900	2021-05-28	119 100	118 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AX	100	2021-05-28	165 600	2021-05-28	166 300	165 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AZ	67	2021-05-28	116 000	2021-05-28	117 600	116 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BI	67	2021-05-28	119 600	2021-05-28	120 300	119 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BJ	65	2021-05-28	116 200	2021-05-28	117 800	117 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BL	109	2021-05-28	177 500	2021-05-28	182 100	179 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BM	134	2021-05-28	225 200	2021-05-28	226 200	225 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BN	67	2021-05-28	115 700	2021-05-28	118 700	117 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BO	83	2021-05-28	144 900	2021-05-28	146 100	145 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BP	100	2021-05-28	166 700	2021-05-28	167 700	167 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BQ	67	2021-05-28	116 800	2021-05-28	118 000	117 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CB	67	2021-05-28	114 900	2021-05-28	115 300	115 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CC	65	2021-05-28	111 400	2021-05-28	112 300	111 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CD	109	2021-05-28	174 500	2021-05-28	179 800	177 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CE	134	2021-05-28	221 300	2021-05-28	222 200	221 750
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CF	67	2021-05-28	112 200	2021-05-28	118 700	115 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CG	77	2021-05-28	130 900	2021-05-28	134 100	132 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CH	121	2021-05-28	200 300	2021-05-28	206 300	203 300
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CI	97	2021-05-28	160 600	2021-05-28	162 700	161 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CJ	67	2021-05-28	114 600	2021-05-28	114 700	114 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CL	67	2021-05-28	114 500	2021-05-28	117 600	116 050
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CM	65	2021-05-28	111 100	2021-05-28	114 100	112 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CN	109	2021-05-28	175 900	2021-05-28	177 400	176 650

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Serviços						70 281 825
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CO	134	2021-05-28	216 800	2021-05-28	219 500	218 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CP	67	2021-05-28	114 600	2021-05-28	120 200	117 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CQ	77	2021-05-28	130 500	2021-05-28	136 600	133 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CR	100	2021-05-28	163 500	2021-05-28	165 000	164 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CS	67	2021-05-28	114 400	2021-05-28	117 000	115 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-DX	109	2021-05-28	177 600	2021-05-28	180 100	178 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-DZ	134	2021-05-28	223 100	2021-05-28	223 500	223 300
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EA	67	2021-05-28	114 200	2021-05-28	117 000	115 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-ED	97	2021-05-28	166 400	2021-05-28	167 700	167 050
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EE	67	2021-05-28	119 000	2021-05-28	120 500	119 750
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EF	149	2021-05-28	240 700	2021-05-28	240 900	240 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EG	65	2021-05-28	108 800	2021-05-28	121 500	115 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EH	67	2021-05-28	112 100	2021-05-28	117 800	114 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EI	67	2021-05-28	112 300	2021-05-28	119 300	115 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EJ	83	2021-05-28	137 100	2021-05-28	144 100	140 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EL	120	2021-05-28	199 800	2021-05-28	207 500	203 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FC	19	2021-05-28	8 800	2021-05-28	9 100	8 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FE	12	2021-05-28	7 000	2021-05-28	7 600	7 300
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FF	13	2021-05-28	7 600	2021-05-28	7 700	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FN	12	2021-05-28	6 400	2021-05-28	6 500	6 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FO	13	2021-05-28	5 700	2021-05-28	5 900	5 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FP	11	2021-05-28	5 300	2021-05-28	5 300	5 300
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FT	25	2021-05-28	11 200	2021-05-28	11 600	11 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FV	17	2021-05-28	7 500	2021-05-28	7 800	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FZ	12	2021-05-28	5 500	2021-05-28	5 600	5 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-LE	19	2021-05-28	9 000	2021-05-28	9 200	9 100
Indústria						3 190 450
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm1	1130	2021-07-30	574 700	2021-07-30	587 000	580 850
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm6	1107	2021-07-30	534 100	2021-07-30	546 000	540 050
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm7	1476	2021-07-30	750 700	2021-07-30	768 000	759 350
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm8	1467	2021-07-30	746 100	2021-07-30	763 000	754 550
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm9	1080	2021-07-30	549 300	2021-07-30	562 000	555 650
Outros						64 607 345
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A-CE	834	2021-02-26	492 000	2021-02-26	519 100	505 550
Aveiro, Glória, Estrada de S. Bernardo	5271	2021-03-30	3 082 000	2021-03-30	3 102 700	3 092 350
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A2	3241	2021-06-29	1 681 800	2021-06-29	1 731 400	1 706 600
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A3	2232	2021-06-29	1 144 100	2021-06-29	1 230 900	1 187 500
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B01	603	2021-06-29	370 900	2021-06-29	382 200	376 550
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B02	590	2021-06-29	373 200	2021-06-29	384 700	378 950
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B03	590	2021-06-29	373 200	2021-06-29	384 700	378 950
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B04	590	2021-06-29	373 200	2021-06-29	384 700	378 950
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B05	590	2021-06-29	373 200	2021-06-29	384 700	378 950
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B06	603	2021-06-29	373 900	2021-06-29	384 700	379 300
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B07	603	2021-06-29	370 500	2021-06-29	380 900	375 700
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B08	590	2021-06-29	369 700	2021-06-29	380 900	375 300
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B09	590	2021-06-29	369 700	2021-06-29	380 900	375 300
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B10	590	2021-06-29	369 000	2021-06-29	380 900	374 950
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B11	590	2021-06-29	369 700	2021-06-29	380 900	375 300
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B12	603	2021-06-29	369 300	2021-06-29	379 600	374 450
Cascais, Estrada do Outeiro de Polima, Lote 2	305	2021-02-26	199 000	2021-02-26	202 000	200 500
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 7 A	508	2021-02-26	303 500	2021-02-26	312 000	307 750
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 7 B	417	2021-02-26	260 600	2021-02-26	264 000	262 300
Cascais, Rua António Bravo, Lote 1	970	2021-02-26	556 500	2021-02-26	567 000	561 750
Cascais, Rua António Bravo, Lote 3	324	2021-02-26	203 000	2021-02-26	210 300	206 650
Cascais, Rua António Bravo, Lote 4 A	504	2021-02-26	307 200	2021-02-26	315 000	311 100
Cascais, Rua António Bravo, Lote 4 B	504	2021-02-26	299 400	2021-02-26	306 000	302 700
Cascais, Rua António Bravo, Lote 5 A	504	2021-02-26	304 600	2021-02-26	312 000	308 300
Cascais, Trajouce, Rua Florêncio Freire	2650	2021-07-30	1 259 000	2021-07-30	1 338 500	1 298 750
Coimbra, Taveiro, Parque Ind. Taveiro, Lote 43	3009	2021-07-30	1 194 633	2021-07-30	1 249 900	1 222 267

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Outros						64 607 345
Guimarães, Lordelo, Pq. Ind. de Mide Lote 23-P0-23	1240	2021-09-28	403 200	2021-09-28	410 000	406 600
Guimarães, Lordelo, Pq. Ind. de Mide Lote 23-P0-24	1240	2021-09-28	403 200	2021-09-28	410 000	406 600
Guimarães, Lordelo, Pq. Ind. de Mide Lote 23-P0-25	1240	2021-09-28	403 200	2021-09-28	410 000	406 600
Guimarães, Lordelo, Pq. Ind. de Mide Lote 26-P0-26	1240	2021-09-28	414 100	2021-09-28	420 000	417 050
Guimarães, Lordelo, Pq. Ind. de Mide Lote 26-P0-27	1240	2021-09-28	414 100	2021-09-28	420 000	417 050
Guimarães, Lordelo, Pq. Ind. de Mide Lote 26-P0-28	1240	2021-09-28	414 100	2021-09-28	420 000	417 050
Loures, Rua Combatentes 9 Abril-P-1/0/1, Armazém	3611	2021-02-26	1 879 000	2021-02-26	1 923 000	1 901 000
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr I, P0, Armazém	3096	2021-03-30	1 462 930	2021-03-30	1 507 000	1 484 965
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr J, P0, Armazém	1182	2021-03-30	598 120	2021-03-30	621 700	609 910
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr K, P0, Armazém	835	2021-03-30	432 600	2021-03-30	434 250	433 425
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr L, P0, Armazém	186	2021-03-30	96 750	2021-03-30	100 600	98 675
Matosinhos, R Conselheiro Costa Braga, 118 e 124-A	399	2021-05-28	256 200	2021-05-28	262 000	259 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	74	2021-04-27	36 900	2021-04-27	38 200	37 550
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	74	2021-04-27	36 900	2021-04-27	38 200	37 550
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	11	2021-04-27	7 500	2021-04-27	7 700	7 600
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2-D	771	2021-11-29	568 735	2021-11-29	599 200	583 968
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2-L	692	2021-11-29	492 143	2021-11-29	497 200	494 672
Paredes, Lordelo, Lugar Ferrugenta-P0/1, Armazém	17050	2021-10-29	8 242 500	2021-10-29	8 278 800	8 260 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AA	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AB	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AC	13	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AD	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AE	21	2021-02-26	10 300	2021-02-26	11 631	10 966
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AF	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AG	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AH	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AI	25	2021-02-26	10 300	2021-02-26	12 196	11 248
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AJ	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AL	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AM	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AN	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AO	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AP	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AQ	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AR	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AS	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AT	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AU	16	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AV	16	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AX	23	2021-02-26	10 300	2021-02-26	11 631	10 966
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AZ	23	2021-02-26	10 300	2021-02-26	11 631	10 966
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BA	13	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BB	13	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BC	13	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BD	13	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BE	13	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BF	12	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BG	12	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BH	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BI	12	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BJ	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BL	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BM	12	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BN	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BO	11	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BP	13	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BQ	13	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BR	14	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BS	15	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						202 232 358
Outros						64 607 345
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-Z	13	2021-02-26	10 300	2021-02-26	10 923	10 612
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	2	2021-03-30	17 100	2021-03-30	17 100	17 100
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2021-03-30	10 100	2021-03-30	10 300	10 200
Porto, Rua Manuel Pinto Azevedo, 585 e 617	2180	2021-09-28	1 481 000	2021-09-28	1 518 800	1 499 900
Santa Maria Feira, Argoncilhe R Ferreira Silva 599	5962	2021-07-30	2 490 000	2021-07-30	2 501 000	2 495 500
Silves, Vales do Algoz-Armazém	5889	2021-04-27	4 573 800	2021-04-27	4 614 500	4 594 150
Sintra, Rio de Mouro, Urb. Ind. Cabra Figa, Lote 3	1915	2021-06-29	965 500	2021-06-29	974 000	969 750
Torres Vedras, Av Renato Valente Nº40-Armazém	3550	2021-04-27	1 504 500	2021-04-27	1 525 883	1 515 192
Vila Conde, Touguinhó, Gandra-P0, Armazém	28375	2021-10-29	3 588 900	2021-10-29	3 600 200	3 594 550
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AH	700	2021-03-30	385 900	2021-03-30	386 800	386 350
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AM	515	2021-03-30	370 200	2021-03-30	396 400	383 300
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-D	690	2021-03-30	617 500	2021-03-30	649 300	633 400
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-O	693	2021-03-30	382 800	2021-03-30	386 800	384 800
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-T	700	2021-03-30	617 500	2021-03-30	649 300	633 400
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-V	839	2021-03-30	294 200	2021-03-30	303 300	298 750
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-W	1193	2021-03-30	617 500	2021-03-30	649 300	633 400
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-X	1193	2021-03-30	387 300	2021-03-30	398 700	393 000
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 1	1000	2021-09-28	617 200	2021-09-28	624 000	620 600
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 2	1315	2021-09-28	727 500	2021-09-28	734 000	730 750
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 4	1118	2021-09-28	618 600	2021-09-28	620 600	619 600
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço A	14767	2021-09-28	4 048 200	2021-09-28	4 187 300	4 117 750
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço B	3000	2021-09-28	822 400	2021-09-28	850 700	836 550
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço C	2961	2021-09-28	731 200	2021-09-28	758 700	744 950
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço D	4284	2021-09-28	1 203 600	2021-09-28	1 213 300	1 208 450
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço E1	1638	2021-09-28	520 100	2021-09-28	526 300	523 200
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço E2	445	2021-09-28	126 200	2021-09-28	129 000	127 600
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço F1	545	2021-09-28	154 500	2021-09-28	158 000	156 250
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço F2	480	2021-09-28	136 100	2021-09-28	139 200	137 650
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço G	7023	2021-09-28	1 235 600	2021-09-28	1 242 700	1 239 150
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço H	2749	2021-09-28	611 400	2021-09-28	613 500	612 450
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						36 533 951
Comércio						6 857 544
Anadia, Malaposta, EN1, Bloco 4	246	2021-04-27	134 000	2021-04-27	151 000	142 500
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 7-A	347	2021-04-27	206 000	2021-04-27	208 400	207 200
Guimarães, R António Costa Guimarães N2964,2891-C	106	2021-05-28	115 540	2021-05-28	120 250	117 895
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-C	70	2021-02-26	47 300	2021-02-26	52 000	49 650
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-D	28	2021-02-26	22 400	2021-02-26	23 000	22 700
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-E	27	2021-02-26	22 200	2021-02-26	23 000	22 600
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-F	26	2021-02-26	21 000	2021-02-26	21 000	21 000
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-G	23	2021-02-26	18 000	2021-02-26	18 000	18 000
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-H	22	2021-02-26	17 300	2021-02-26	18 000	17 650
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-I	25	2021-02-26	19 800	2021-02-26	20 000	19 900
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-J	25	2021-02-26	19 800	2021-02-26	20 000	19 900
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-L	26	2021-02-26	21 000	2021-02-26	21 000	21 000
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-N	21	2021-02-26	16 600	2021-02-26	17 000	16 800
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-O	29	2021-02-26	23 300	2021-02-26	24 000	23 650
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-P	22	2021-02-26	17 600	2021-02-26	18 000	17 800
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-Q	26	2021-02-26	21 000	2021-02-26	21 100	21 050

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						36 533 951
Comércio						6 857 544
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-R	23	2021-02-26	18 000	2021-02-26	18 000	18 000
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-S	26	2021-02-26	21 000	2021-02-26	21 100	21 050
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-T	28	2021-02-26	22 600	2021-02-26	23 000	22 800
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-U	22	2021-02-26	17 000	2021-02-26	17 200	17 100
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BK	360	2021-01-29	1 613 500	2021-01-29	1 746 100	1 679 800
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BL	100	2021-01-29	597 300	2021-01-29	616 600	606 950
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BU	154	2021-01-29	737 700	2021-01-29	745 800	741 750
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BV	168	2021-01-29	643 200	2021-01-29	649 100	646 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	157	2021-04-27	147 600	2021-04-27	151 700	149 650
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles N46-AH	14	2021-07-30	7 000	2021-07-30	7 000	7 000
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles N46-G	1052	2021-07-30	340 100	2021-07-30	341 900	341 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UJ	234	2021-02-26	306 398	2021-02-26	337 100	321 749
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UL	327	2021-02-26	371 075	2021-02-26	431 400	401 238
Porto, Rua João Grave, 123, 125, 133, 140 e 143 -A	173	2021-09-28	198 800	2021-09-28	200 000	199 400
Porto, Rua Sá da Bandeira, 172 a 174-P2, Esc Fte	50	2021-04-27	68 400	2021-04-27	71 600	70 000
Porto, Rua Serpa Pinto, 216 a 220-Fr A, P0, Loja	265	2021-01-29	218 900	2021-01-29	225 000	221 950
Valença, Vale das Flores, Av. Dr. Sá Carneiro - IJ	243	2021-06-29	73 000	2021-06-29	75 200	74 100
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-B	535	2021-09-28	300 500	2021-09-28	303 500	302 000
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-C	1	2021-09-28	5 000	2021-09-28	5 500	5 250
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-D	1	2021-09-28	5 000	2021-09-28	5 500	5 250
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-E	1	2021-09-28	4 900	2021-09-28	5 500	5 200
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-F	1	2021-09-28	4 900	2021-09-28	5 575	5 238
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-G	1	2021-09-28	4 900	2021-09-28	5 575	5 238
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-H	1	2021-09-28	4 900	2021-09-28	5 575	5 238
Vila Nova de Famalicão, Rua Luís Barroso 174-N	151	2021-03-30	225 000	2021-03-30	225 300	225 150
Serviços						11 940 787
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2021-02-26	9 000	2021-02-26	9 500	9 250
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2021-02-26	9 000	2021-02-26	9 500	9 250
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2021-02-26	9 000	2021-02-26	9 500	9 250
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2021-02-26	9 000	2021-02-26	9 500	9 250
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2021-02-26	9 000	2021-02-26	9 500	9 250
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2021-02-26	9 000	2021-02-26	9 500	9 250
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2021-02-26	9 000	2021-02-26	9 500	9 250
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	229	2021-02-26	356 000	2021-02-26	360 000	358 000
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	352	2021-02-26	234 000	2021-02-26	237 900	235 950
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A-BJ	13	2021-02-26	9 000	2021-02-26	9 500	9 250
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 8-D	82	2021-04-27	56 700	2021-04-27	64 000	60 350
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AA	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AB	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AE	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AV	1	2021-11-29	17 000	2021-11-29	17 136	17 068
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CI	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CP	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DK	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DM	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DO	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	60	2021-11-29	129 600	2021-11-29	134 300	131 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	61	2021-11-29	131 800	2021-11-29	136 500	134 150
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	157	2021-11-29	339 100	2021-11-29	347 200	343 150
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	51	2021-11-29	110 200	2021-11-29	114 200	112 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EE	340	2021-11-29	734 400	2021-11-29	739 800	737 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EG	301	2021-11-29	650 200	2021-11-29	654 900	652 550
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CE	1	2021-02-26	16 900	2021-02-26	17 100	17 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CR	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CT	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CU	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CV	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	1775	2021-12-22	2 646 000	2021-12-22	2 647 300	2 646 650
Lisboa, Av. D. João II, Ed. D. João II L1.06.2.3-P-1 100	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						36 533 951
Serviços						11 940 787
Lisboa,Av.D. João II,Ed.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 101	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Ed.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 102	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Ed.D.JoãoII, L1.06.2.3-P-1 62	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Ed.D.JoãoII, L1.06.2.3-P-1 88	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 41	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 42	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 43	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 44	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 45	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 46	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 47	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 50	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 51	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 52	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 53	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 56	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 57	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 58	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 59	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 60	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 61	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 63	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 71	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 83	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 85	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 86	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 87	1	2021-05-28	12 800	2021-05-28	15 100	13 950
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 89	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 97	1	2021-05-28	9 000	2021-05-28	10 200	9 600
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII L1.06.2.3-P-1 99	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 1	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 10	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 11	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 12	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 13	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 18	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 2	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 25	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 26	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 27	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 28	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 29	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
Lisboa,Av.D. João II,Edf.D.JoãoII, L1.06.2.3-P0 3	1	2021-05-28	13 500	2021-05-28	15 100	14 300
MarcodCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D-I	47	2021-05-28	45 100	2021-05-28	46 000	45 550
MarcodCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D-J	35	2021-05-28	31 000	2021-05-28	33 600	32 300
MarcodCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D-M	118	2021-05-28	85 300	2021-05-28	87 000	86 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	98	2021-04-27	117 700	2021-04-27	122 900	120 300
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	116	2021-04-27	137 300	2021-04-27	143 000	140 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	49	2021-04-27	56 100	2021-04-27	65 200	60 650
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	38	2021-04-27	47 300	2021-04-27	55 300	51 300
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	121	2021-04-27	135 100	2021-04-27	140 600	137 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	69	2021-04-27	84 900	2021-04-27	97 700	91 300
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	51	2021-04-27	57 500	2021-04-27	66 800	62 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	49	2021-04-27	56 200	2021-04-27	65 200	60 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	67	2021-04-27	82 200	2021-04-27	94 500	88 350
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	161	2021-04-27	149 700	2021-04-27	158 300	154 000
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	87	2021-04-27	104 300	2021-04-27	117 100	110 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	46	2021-04-27	57 800	2021-04-27	61 000	59 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	121	2021-04-27	135 100	2021-04-27	140 600	137 850

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						36 533 951
Serviços						11 940 787
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	69	2021-04-27	84 900	2021-04-27	97 700	91 300
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	51	2021-04-27	57 500	2021-04-27	66 800	62 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	68	2021-04-27	82 200	2021-04-27	94 500	88 350
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	155	2021-03-30	255 000	2021-03-30	275 000	265 000
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AF	117	2021-07-30	260 900	2021-07-30	281 900	271 400
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-J	77	2021-01-29	135 200	2021-01-29	141 000	138 100
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-K	77	2021-01-29	136 100	2021-01-29	141 000	138 550
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-L	77	2021-01-29	136 100	2021-01-29	141 000	138 550
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-M	220	2021-01-29	363 200	2021-01-29	375 000	369 100
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BG	67	2021-04-27	76 800	2021-04-27	80 600	78 700
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BH	58	2021-04-27	67 600	2021-04-27	71 300	69 450
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	294	2021-03-30	575 600	2021-03-30	579 100	577 350
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr BX, P-1, Est	30	2021-09-22	11 600	2021-09-22	13 800	12 700
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CH, P-1, Est	28	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 000	12 250
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CR, P-1, Est	14	2021-09-22	7 700	2021-09-22	8 500	8 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DH, P-1, Est	30	2021-09-22	11 650	2021-09-22	13 700	12 675
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DU, P0, Esc	126	2021-09-22	157 000	2021-09-22	170 200	163 600
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EP, P1, Esc	40	2021-09-22	52 500	2021-09-22	56 600	54 550
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr U, P-2, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 800	12 650
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr V, P-2, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 800	12 650
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr X, P-2, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 800	12 650
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr Z, P-2, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 800	12 650
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-A	1112	2021-07-30	394 200	2021-07-30	402 000	398 100
Valença, R Domingos Aguiar, Bloco 2-AG	62	2021-07-30	100 600	2021-07-30	103 000	101 800
Valença, R Domingos Aguiar, Bloco 2-AH	59	2021-07-30	93 300	2021-07-30	97 200	95 250
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-F	90	2021-10-26	82 700	2021-10-26	84 000	83 350
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-K	112	2021-10-26	103 900	2021-10-26	106 100	105 000
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-L	103	2021-10-26	96 700	2021-10-26	97 500	97 100
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-M	105	2021-10-26	95 700	2021-10-26	96 200	95 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AJ	134	2021-05-28	221 500	2021-05-28	225 200	223 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AL	67	2021-05-28	115 500	2021-05-28	119 200	117 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AM	77	2021-05-28	130 500	2021-05-28	134 700	132 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AV	77	2021-05-28	128 000	2021-05-28	135 100	131 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EV	13	2021-05-28	5 700	2021-05-28	5 900	5 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FJ	13	2021-05-28	7 500	2021-05-28	7 700	7 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HC	12	2021-05-28	7 300	2021-05-28	7 500	7 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HD	12	2021-05-28	6 900	2021-05-28	7 500	7 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HH	12	2021-05-28	5 400	2021-05-28	5 600	5 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HO	15	2021-05-28	6 800	2021-05-28	7 000	6 900
Indústria						2 226 000
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm2	1130	2021-07-30	548 700	2021-07-30	571 000	559 850
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm3	1148	2021-07-30	557 500	2021-07-30	580 000	568 750
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm4	1129	2021-07-30	548 300	2021-07-30	559 000	553 650
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm5	1109	2021-07-30	538 500	2021-07-30	549 000	543 750
Outros						15 509 620
Alcanena, Rua 24 de Junho Nº455-Armazém	1100	2021-04-27	400 080	2021-04-27	415 000	407 540
Benavente, Estrada do Contador, Fazendas Novas	2316	2021-10-29	777 000	2021-10-29	792 100	784 550
Braga, Rua Quinta de Passos Nº120, Armazém	3562	2021-02-26	1 755 000	2021-02-26	1 853 000	1 804 000
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A1	2129	2021-06-29	1 128 900	2021-06-29	1 129 300	1 129 100
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 8	511	2021-02-26	281 000	2021-02-26	295 000	288 000
Cascais, Rua António Bravo, Lote 5 B	504	2021-02-26	298 000	2021-02-26	307 000	302 500
Cascais, Rua António Bravo, Lote 6 A	504	2021-02-26	298 000	2021-02-26	307 000	302 500
Cascais, Rua António Bravo, Lote 6 B	504	2021-02-26	298 000	2021-02-26	307 000	302 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HC	12	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HD	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HR	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HS	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HT	12	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HU	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800

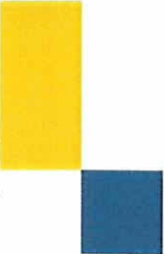
	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						36 533 951
Outros						15 509 620
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HV	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HX	12	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HZ	14	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TN	13	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TO	13	2021-02-26	10 600	2021-02-26	11 000	10 800
Sintra, Rio de Mouro, Cabra Figa-P0/1, Armazém D	2051	2021-07-30	855 900	2021-07-30	858 950	857 425
Valongo, Rua da Serra, 2410 e 2550	3772	2021-03-30	3 540 000	2021-03-30	3 728 500	3 634 250
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AA	1193	2021-03-30	617 500	2021-03-30	649 300	633 400
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AB	704	2021-03-30	382 500	2021-03-30	401 100	391 800
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-C	690	2021-03-30	636 100	2021-03-30	644 500	640 300
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-R	693	2021-03-30	388 200	2021-03-30	388 300	388 250
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-Y	1193	2021-03-30	453 500	2021-03-30	458 700	456 100
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-Z	1193	2021-03-30	379 500	2021-03-30	392 500	386 000
Vila Franca Xira, Alverca, Pontal do Touro, EN 10	5350	2021-11-29	2 539 110	2021-11-29	2 592 600	2 565 855
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha Espaço Rsrv	558	2021-09-28	116 600	2021-09-28	116 900	116 750
CC07 - Direitos						3 814 850
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 1	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 10	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 11	91	2021-06-29	69 000	2021-06-29	70 000	69 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 12	91	2021-06-29	69 000	2021-06-29	70 000	69 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 13	91	2021-06-29	69 000	2021-06-29	70 000	69 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 14	91	2021-06-29	69 000	2021-06-29	70 000	69 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 15	91	2021-06-29	69 000	2021-06-29	70 000	69 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 16	91	2021-06-29	69 000	2021-06-29	70 000	69 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 2	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 3	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 4	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 5	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 6	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 7	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 8	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 9	112	2021-06-29	82 400	2021-06-29	83 000	82 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-A	110	2021-06-29	70 600	2021-06-29	73 000	71 800
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-B	53	2021-06-29	39 700	2021-06-29	40 000	39 850
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-C	53	2021-06-29	39 800	2021-06-29	40 000	39 900
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-D	110	2021-06-29	71 900	2021-06-29	73 000	72 450
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-E	53	2021-06-29	39 700	2021-06-29	40 000	39 850
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-F	53	2021-06-29	39 800	2021-06-29	40 000	39 900
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-G	97	2021-06-29	69 400	2021-06-29	70 000	69 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-H	53	2021-06-29	39 700	2021-06-29	40 000	39 850
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-A	91	2021-06-29	64 700	2021-06-29	68 000	66 350
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-B	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-C	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-D	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-E	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-F	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-A	91	2021-06-29	64 700	2021-06-29	68 000	66 350
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-B	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-C	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-D	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-E	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-F	106	2021-06-29	69 800	2021-06-29	73 000	71 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-A	67	2021-06-29	48 000	2021-06-29	50 200	49 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-B	67	2021-06-29	48 000	2021-06-29	50 300	49 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-C	87	2021-06-29	62 500	2021-06-29	65 000	63 750
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-D	67	2021-06-29	48 000	2021-06-29	50 200	49 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-E	65	2021-06-29	48 000	2021-06-29	49 200	48 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-F	117	2021-06-29	76 000	2021-06-29	76 400	76 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-G	67	2021-06-29	48 000	2021-06-29	50 200	49 100

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						242 581 159
CC07 - Direitos						3 814 850
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-H	65	2021-06-29	48 000	2021-06-29	49 200	48 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-I	117	2021-06-29	76 000	2021-06-29	76 400	76 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 1	119	2021-06-29	83 900	2021-06-29	84 000	83 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 2	117	2021-06-29	83 900	2021-06-29	84 000	83 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 3	117	2021-06-29	83 900	2021-06-29	84 000	83 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 4	119	2021-06-29	83 900	2021-06-29	84 000	83 950
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr A, P0	90	2021-06-29	67 900	2021-06-29	68 000	67 950
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr B, P1 Dto.	89	2021-06-29	66 000	2021-06-29	67 300	66 650
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr C, P1 Esq.	89	2021-06-29	66 000	2021-06-29	67 000	66 500
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr D, P2 Dto.	89	2021-06-29	66 000	2021-06-29	67 300	66 650
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr E, P2 Esq.	89	2021-06-29	66 000	2021-06-29	67 000	66 500
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr F, P3 Dto.	85	2021-06-29	66 000	2021-06-29	67 000	66 500
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr G, P3 Esq.	89	2021-06-29	64 000	2021-06-29	65 000	64 500
TOTAL (A)						242 581 159
<hr/>						
	Quant.	Moeda	Cotação	Juros Decorridos	Valor Global	
LIQUIDEZ						
CC02 - Depósitos à ordem						
DO Cx.Econ.Mont.Geral 0,00%		EUR			2 539 247	
CC04 - Depósitos com pré-aviso e a prazo						
DP DP CCAM 0,01% 0,01% 2021-11-26 a 2022		EUR		60	6 000 060	
DP DP MG 0,01% 0,01% 2021-12-17 a 2022-0		EUR		23	5 500 023	
DP DP MG 0,02% 0,02% 2021-07-13 a 2022-0		EUR		1 624	17 001 624	
DP DP MG 0,02% 0,02% 2021-10-01 a 2022-0		EUR		153	3 000 153	
DP DP MG 0,03% 0,03% 2021-09-22 a 2022-0		EUR		673	8 000 673	
DP DP MG 0,03% 0,03% 2021-10-15 a 2022-0		EUR		195	3 000 195	
DP DP MG 0,05% 0,05% 2021-07-29 a 2022-0		EUR		1 083	5 001 083	
DP DP MG 0,10% 0,10% 2021-03-12 a 2022-0		EUR		6 466	8 006 466	
TOTAL (B)						58 049 525
VALORES ATIVOS A REGULARIZAR						
CC12 - Rendas em Dívida						6 003 424
CC13 - Outros						1 516 052
VALORES PASSIVOS A REGULARIZAR						
CC14 - Recebimentos por conta de Imóveis						
CC17 - Cauções						(579 752)
CC18 - Rendas adiantadas						(1 274 780)
CC19 - Outros						(8 532 215)
TOTAL (D)						(2 867 273)
B. VALOR LÍQ. GLOBAL FUNDO (VLGF) (A+B+C+D)						297 763 411

Nota 6

Identificação dos critérios e princípios valorimétricos:

1. O valor da unidade de participação determina-se pelo quociente entre o valor líquido global do Fundo e o número de unidades de participação em circulação.
2. O valor líquido global do Fundo é apurado deduzindo à soma dos valores que o integram, avaliados de acordo com as normas legalmente estabelecidas, a importância dos encargos efetivos ou pendentes.

- 
3. Os imóveis do Fundo serão avaliados por dois peritos avaliadores independentes, nas seguintes situações:
 - i. Previamente à sua aquisição e alienação, não podendo a data de referência da avaliação ser superior a seis meses relativamente à data do contrato em que é fixado o preço de transação;
 - ii. Previamente ao desenvolvimento de projetos de construção, por forma, designadamente, a determinar o valor do imóvel a construir;
 - iii. Sempre que ocorram circunstâncias suscetíveis de induzir alterações significativas no valor do imóvel;
 - iv. Com uma periodicidade mínima de 12 meses.
 4. Os imóveis acabados serão valorizados à média simples do valor atribuído pelos respetivos avaliadores nas avaliações efetuadas.
 5. Os imóveis adquiridos em regime de compropriedade são inscritos no ativo do Fundo na proporção da parte por este adquirida, e valorizados pela média simples do valor das duas avaliações atribuídas pelos respetivos avaliadores nas avaliações efetuadas.
 6. Os imóveis adquiridos em regime de permuta devem ser avaliados no ativo do Fundo pelo seu valor de mercado, devendo a responsabilidade decorrente da contrapartida respetiva, inscrita no passivo do Fundo, ser registada ao seu preço de custo ou de construção.
 7. Os projetos de construção são valorizados, até ao momento da sua conclusão, pelo valor de aquisição do imóvel ou imóveis urbanos em que serão desenvolvidos, acrescidos de todos os custos inerentes ao seu desenvolvimento.

Refira-se nestes termos o disposto no n.º 6 do art.º107 do Regulamento n.º 02/2015 (Regime transitório):

- a) Em cada semestre civil completo após a entrada em vigor do presente Regulamento pelo menos um sexto dos imóveis que ainda não são valorizados nos termos previstos nos referidos números fica abrangida pelas novas regras;
- b) Os imóveis que ainda não estejam a ser valorizados nos termos da alínea anterior continuam a ser valorizados pela entidade responsável pela gestão no intervalo compreendido entre o respetivo valor de aquisição e a média simples do valor atribuído pelos respetivos peritos avaliadores.

Não obstante a atual forma de cálculo acima descrita, o valor da unidade de participação é sempre calculado nos termos da regulamentação em vigor.



Salienta-se que a recuperabilidade do valor pelo qual os imóveis se encontram registados nas demonstrações financeiras está dependente da concretização dos pressupostos de avaliação utilizados na determinação desse valor, os quais podem ser afetados pela falta de liquidez no mercado de venda e arrendamento de imóveis.

Nota 7

Discriminação da liquidez do fundo:

	Saldo inicial	Aumentos	Reduções	Saldo final
Numerário	-			-
Depósitos à ordem	2 291 367			2 539 247
Depósitos a prazo e com pré-aviso	23 000 000	-	-	55 500 000
Certificados de depósito	-	-	-	-
Outras contas de disponibilidades	-	-	-	-
TOTAL	25 291 367	0	0	58 039 247

Nota 8

Valor das dívidas por responsabilidades vencidas incluídas em cada uma das rubricas de devedores constantes do balanço.

Para os devedores, o Fundo adotou um critério de análise por antiguidade das dívidas, as quais são provisionadas tendo em consideração um fator de ponderação diretamente ligado a essa mesma antiguidade.

O montante indicado de devedores por rendas vencidas, condomínio e outras dívidas, refere-se a arrendatários cuja recuperação dos valores em dívida se afigura difícil ou já foram objeto de ações judiciais de despejo, os quais estão por critério do Fundo, totalmente provisionados, tendo em consideração as cauções ou depósitos de garantia que alguns possuem.

Entidades	Devedores p/ rendas vencidas	Outros devedores	Soma
1ª CRP Maia	716		716
AC Concept, S.A.	443 782	40 474	484 256
ACTIVEPLACE - Gest. Espaços Desport., Unip., Lda	60 388	3 397	63 784
APAL II - Fábr. Componentes Mecânicos, Lda.	570 740		570 740
ASDPESO - Assoc. para o Desenv. Pessoal e Social	205 003		205 003
Assina, Lda.		2 091	2 091
Bastos & Nunes, Lda	250	523	773
Betabrand, Lda.	32 340		32 340
Valor Prime – FIIA			52

Entidades	Devedores p/ rendas vencidas	Outros devedores	Soma
Citomed, Lda.	19 706		19 706
Codognotto Portugal	10 710		10 710
Crouillère & Catarro	59 958	12 078	72 036
CRP Marco Canaveses	146		146
Cx.Econ.Mont.Geral	4 112	5 705	9 817
Destreza Singular	43		43
DMAES - Dance Music Activities, E. S., Lda.	49 451		49 451
Eproseed Portugal	50 428		50 428
Fitness Hut, S.A.	111 265		111 265
Grid Portugal, Lda	2 970		2 970
Hiper Centro do Móvel	546	3 410	3 956
JetCapitalAviation	9 027	2 239	11 266
Jorge M M Braga	10 130		10 130
Land Lord - Ind.Inv.	3 520 454	370 810	3 891 264
Luar d'Cetim, Lda.		6 021	6 021
Media Markt Leiria, Prod	13 592		13 592
Pantera Negra - Sociedade	295 630		295 630
Pixelcorner, Lda	20 807		20 807
Retiro dos Sonhadores Uni	120 040		120 040
Sandra Marinho	322	1 374	1 696
SAPEC - Química S.A.	16 544		16 544
Segmento Imediato	10 233		10 233
Sopropé - Organizações de Calçado, S.A.		1 257	1 257
Texoleo, Lda.	11 390	9 280	20 670
West Company - Moda	128 546		128 546
WONDER JUNGLE, Unipessoal	334 766		334 766
Zatlandisu Lda		1 728	1 728
Outros sem provisões	5 990	33 774	39 764
TOTAL	6 120 025	494 161	6 614 186

Nota 11

Desdobramento das contas de provisões acumuladas e explicitação dos movimentos ocorridos no exercício:

	Saldo inicial	Aumentos	Reduções	Saldo final
471 - Ajustamentos de Dívidas				
471 - Provisões para Crédito Vencido	7 268 534	1 432 637	2 649 337	6 051 834
482 - Provisões para Out. Encargos				
48211 - Para Encargos Imóveis	-	542 216	542 216	-
48212 - Para Imóveis Renúncia	300 000	150 000	300 000	150 000
48213 - Outros	407 052	0	0	407 052
48214 - Para Encargos	-	249 053	249 053	-
TOTAL	7 975 586	2 373 906	3 740 607	6 608 886

As políticas de provisionamento para Crédito Vencido e para Outros Riscos e Encargos encontram-se explicitadas na nota 8.

Nota 13

Discriminação das responsabilidades com e de terceiros:

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2020	em 31/12/2021
Subscrição de títulos	36 320 652	26 870 289
Operações a prazo de venda - Outras	32 796 673	22 879 303
Opções sobre Imóveis	32 796 673	22 879 303
- Galeria de Arte Pedro Cera - Soc. Unipessoal, Lda	860 669	877 997
- Braga, Lugar de 7Fontes	4 000 000	4 000 000
- Modelo Continente Hipermercados (H1)	8 813 971	8 879 274
- Modelo Continente Hipermercados (H2)	9 122 032	9 122 032
- Garland Logística Lda.	10 000 000	0
Valores cedidos em garantia	0	0
- Garantias bancárias	0	0
Valores recebidos em garantia	3 523 980	3 990 986
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 489 621	3 975 480
- A.V. C&S, Lda.	4 350	4 350
- Alcance D Excelência	10 000	10 000
- Alstom Grid Portugal, S.A.	16 851	0
- Antares - Software	0	46 500
- ASDPESO - Associação	75 000	75 000
- Assina, Lda.	9 960	9 960
- Autolimpo, Lda.	6 000	6 000
- Auxadi Contadores &	23 400	23 400
- Banco BPI	72 000	72 000
- Banco Santander Totta	0	12 600
- BCM - Bricolage, S.A.	0	228 720
- Betabrand, Lda	22 500	22 500
- Biomerieux Portugal	150 370	150 370
- Braizinha e Sousa	8 550	8 550
- Bricodis - Distribuição de Bricolage, S.A.	265 800	0
- BSSE, Lda	11 159	11 159
- Caetano Energy, S.A	87 750	0
- Cais do Bacalhau Lda	0	48 000
- Carlos Santos, Lda.	0	87 500
- CEVA Logistics Empresarial Lda.	16 715	18 486
- Clínica MD Carvalhos	30 000	30 000
- Codognotto Portugal	9 000	9 000
- Costa, Galvão & Ass.	3 600	3 600
- Crouillère & Catarro, Lda.	46 800	46 800
- Cubo Local, Lda.	0	11 500

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2020	em 31/12/2021
Valores recebidos em garantia	3 523 980	3 990 986
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 489 621	3 975 480
- Dark Studio Unip.Lda	0	3 300
- Dimensãofood, Lda	7 800	7 800
- DMAES - Dance Music Activities	24 000	24 000
- Dorel Portugal - Artigos para Bebé, Lda.	171 518	171 518
- Dr. Morais e Cruz	3 750	3 750
- Econeg, Lda.	21 000	21 000
- EFACEC Energia, S.A.	14 400	14 400
- Empresas de Transporte Álvaro Figueiredo, S.A.	157 500	157 500
- Empresa Municipal Cascais	0	13 200
- Engelb II - Lda.	2 550	2 550
- Ensigest, S.A.	14 000	0
- Ensilis - Educação	0	142 500
- Eproseed Portugal	24 000	0
- Ernesto Grilo	12 000	12 000
- Extradireccional Lda	10 200	21 900
- F5 IT, Lda.	8 850	8 850
- Fitness Hut	70 000	70 000
- Futureview - Con.Inf	11 400	11 400
- Garland Logística Lda.	46 262	46 262
- Genetyca - ICM, S.A.	10 000	10 000
- Global Refund Portug	15 080	15 080
- Gonzales & Caldeira	5 400	5 400
- Grupo Visabeira S.A.	0	2 700
- Harmony Meridian Lda	0	18 102
- HDCT, Lda	11 400	11 400
- Honra D Azul	45 600	45 600
- IG&H Platform	123 000	123 000
- Indaver Portugal, S.A.	17 100	17 100
- Intertransportes,Lda	3 900	3 900
- João J L d S Correia	5 250	5 250
- Jorge M M Braga	7 200	0
- José M. F. & Filhos, Lda.	34 200	34 200
- Kínda Portugal, S.A	0	261 000
- K-LOG, Logística, SA	150 000	150 000
- Kuboo, S.A.	54 000	54 000
- Lasindústria, Lda.	8 700	8 700
- LGG Trading, Lda.	12 600	12 600
- Lucinda B M Gravata	22 880	22 880
- M. T. Brandão, Lda.	2 100	2 100
- ManpowerGroup Sol.	14 100	14 100
- Marques A Engenharia	7 200	0
- MCoutinho Litoral, S.A.	105 000	105 000

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2020	em 31/12/2021
Valores recebidos em garantia	3 523 980	3 990 986
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 489 621	3 975 480
- Medicapilar, Lda	23 643	23 643
- Mia Consultores, Lda	3 150	3 150
- Nuno José M F Talaia	3 120	3 120
- Orlandarodrigues, Lda	0	3 450
- Pais de Vasconcelos	39 660	39 660
- Péroxidos , S.A.	14 100	14 100
- Pilz Industrie Elektronik	4 800	4 800
- Pixelcorner, Lda.	39 000	39 000
- Plaintec-Sucursal PT	3 480	3 480
- Plastimar	35 000	35 000
- Pontimed - Lda	0	3 900
- Priceline Bookings	18 090	18 090
- Profile - Consultadoria Recursos Humanos, Lda	16 200	16 200
- Resolute Asset Management	4 200	0
- Ridi - Empresa Têxtil	28 000	28 000
- Rita Sofia S Garcia	0	3 900
- RK.AI, Lda	4 200	4 200
- Rúbricas e Métodos	6 000	6 000
- Rui Pena & Associados, Lda	4 500	4 500
- Runningball, Lda.	75 000	75 000
- S.Martino (Ribeiras)	48 000	0
- Sade - Sucursal	17 340	17 340
- SBSS Consulting, Lda	4 350	4 350
- SIBS GEST, S.A.	139 569	139 569
- Sociedade Medicinas	66 420	66 420
- Starcorp, S.A.	0	26 000
- T.W.-Truck and Wheel	311 450	311 450
- Team Electric OY AB	7 800	7 800
- Telepizza, S.A.	103 500	103 500
- Temperos Míticos, Lda	5 253	5 253
- TJA - Transportes	66 000	66 000
- Ueshima C Portugal	12 000	12 000
- Vedettedynasty, Lda	24 780	24 780
- Ventask Contact	5 400	5 400
- VerticalBag, Lda	20 000	20 000
- Verticaldays, Lda.	0	13 200
- Visabeira	2 700	0
- Vision Box -Soluções	172 500	172 500
- Wellington Conceição	0	12 000
- Wepickup, Lda.	0	16 200
- Wieland Portugal	4 182	0
- WINSIG - Soluções de Gest	12 300	12 300
- Winworking, Lda.	5 880	5 880

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2020	em 31/12/2021
Valores recebidos em garantia	3 523 980	3 990 986
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 489 621	3 975 480
- Zatlandisu Lda	6 600	6 600
- Zmway, Lda	7 710	7 710
- Garantias bancárias - Obras e CPCV's	34 359	15 506
- Antonio C Almeida	10 988	10 988
- Leattex, Unipessoal	4 519	4 519
- Martifer - Benavente	10 000	0
- P. Coelho & F. Sousa	8 853	0
TOTAL	36 320 652	26 870 289

Nota 14

Relativamente ao IMT (Imposto Municipal sobre Imóveis), o Fundo Valor Prime tem dois pedidos de revisão oficiosa à Autoridade Tributária tendo por objeto o ato de liquidação de IMT de vários imóveis adquiridos a 28 de setembro de 2018 no valor de 435.123,99 € e adquiridos a 28 dezembro de 2018 no valor de 175.094,34 €.

Data da compra	Valor reclamado	Valor já recebido
28/12/2018	175 094	175 094
28/09/2018	435 124	241 335

Nota 15

Discriminação das rubricas de ganhos e perdas em operações financeiras e ativos imobiliários em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021:

Ganhos e Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários	Montantes em Euros	
	em 31/12/2020	em 31/12/2021
Ganhos em operações financeiras e ativos imobiliários		
- Ajust. favoráveis resultantes de reavaliação de construções	3 401 300	4 433 128
- Ganhos na alienação de construções	34 739	7 824
- Outros ganhos em operações financeiras	3 907	0
	3 439 946	4 440 953
Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários		
- Ajust. desfavoráveis resultantes de reavaliação de construções	(3 106 023)	(2 734 827)
- Perdas na alienação de construções		(1 484 568)
- Outras perdas em operações financeiras	(3 907)	0
	(3 109 930)	(4 219 394)
TOTAL	330 016	221 558

Nota 16

Discriminação da rubrica de comissões e taxas em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021:

Comissões e Taxas	Montantes em Euros	
	em 31/12/2020	em 31/12/2021
Comissões em ativos imobiliários		
- Comissões de intermediação	28 740	11 814
- Em arrendamento de activo	122 165	50 872
	150 904	62 685
Comissões em outras operações correntes		
- Comissão de gestão		
- Comissão de gestão fixa	2 547 282	2 574 984
- Comissão de gestão variável	304 994	512 739
- Comissão de depósito	254 728	278 585
- Taxa de supervisão	80 064	86 999
- Outras	10 323	211 165
	3 197 391	3 664 472
TOTAL	3 348 295	3 727 158

Nota 17

Discriminação da rubrica de fornecimentos e serviços externos em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021:

Fornecimentos e serviços externos	Montantes em Euros	
	em 31/12/2020	em 31/12/2021
Fornecimentos e serviços externos		
- Água e Esgotos	43 024	23 909
- Eletricidade	157 094	228 736
- Seguros	129 551	134 907
- Telecomunicações	1 503	1 424
- Condomínios	1 219 690	1 434 199
- Reparação e conservação	843 877	749 884
- Vigilância e segurança	289 011	310 188
- Higiene e limpeza	12 861	5 504
- Auditoria	41 513	35 670
- Avaliação dos ativos	93 156	93 844
- Gás	2 092	1 472
- Contencioso e notariado	80 003	111 787
- Taxas e licenças	3 815	13 609
- Outros	2 937	626
TOTAL	2 920 127	3 145 759

Nota 18

Dado cumprimento ao exigido do n.º 2 do art.º 161 do RGOIC, apresenta-se de seguida o montante de remuneração do exercício de 2019, 2020 e de 2021 suportadas pela Montepio Valor:

Tipo de remuneração	2019	2020	2021
Órgãos de Gestão	634 301.13	593 035.40	597 693.66
Colaboradores	761 752.23	684 581.66	1 268 882.04
Número de colaboradores	30	28	26

Nota: informação respeitante ao quadro de colaboradores da Montepio Valor, SGOIC, SA.

A variação do montante de remunerações com Colaboradores entre 2020 e 2021 é justificada por estar a ser considerado em 2021 o valor de 572.082,50 € de custos com Pessoal Cedido, anteriormente registado em Gastos Gerais Administrativos.

As remunerações informadas no quadro acima, integralmente suportadas pela sociedade gestora, não tendo o Fundo suportado qualquer valor, são de componente exclusivamente fixa nos que aos "Órgãos de Gestão" respeita, integrando uma componente variável em 2019, no montante global de 4.068,75 €, e em 2021 o montante 39.627,42 € exclusivamente aplicável a "Colaboradores".

Para além da remuneração do tipo variável acima identificada, não se verificou qualquer outro benefício, não se tendo registado qualquer alteração na política de remuneração adotada, nem detetada qualquer irregularidade no período em causa.

Nota 19

O exercício de 2021 ficou marcado pelas respostas encontradas para ultrapassar os constrangimentos impostos pela pandemia da Covid-19. Embora o ano tenha apresentado um nível de incerteza relevante aos diferentes agentes económicos, resultante dos vários períodos de confinamento, o nível de incerteza foi mitigado pelo controlo da pandemia com a evolução do programa de vacinação.

O inicio da guerra na Ucrânia e o aumento das tensões geopolíticas no mundo, constituem fator perturbador da recuperação económica "pós Covid-19" e acrescentam incerteza pelo desconhecimento da duração e quanto ao seu final. Embora no imediato não se apresente possível, de forma rigorosa, medir os efeitos resultantes desta situação, a Montepio Valor irá acompanhar de forma tempestiva e permanente a

evolução da situação, em ordem a assegurar a continuidade e saúde financeira, quer da sociedade, quer dos OIC sob sua gestão.

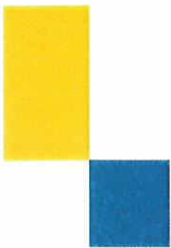
A Montepio Valor, na qualidade de sociedade gestora do Fundo, continuará a acompanhar de perto a evolução da situação, atuando, sempre que necessário, tendo ativado o plano de continuidade de negócio, de forma a garantir capacidade de resposta efetiva e permanente às solicitações e rotinas operacionais ultrapassando os diversos constrangimentos que se colocaram à continuidade da atividade.

Assim, num cenário de significativa incerteza, como sobretudo sobre os impactos na economia, particularmente junto dos Arrendatários do Fundo, mostrou-se da maior importância a proatividade no desenho e implementação de medidas específicas implementadas pela Sociedade Gestora, com vista à minimização de cenários de incumprimento e estratégias de minimização dos riscos, em função da circunstância particular de cada Arrendatário, em ordem a assegurar a continuidade e saúde financeira do Fundo.

O Conselho de Administração da Sociedade Gestora entende que as atuais circunstâncias excecionais referidas anteriormente, não põem em causa a continuidade das operações do Fundo e não suscitam alterações significativas no valor dos Imóveis que integram a carteira do Fundo.

Lisboa, 28 de março de 2022



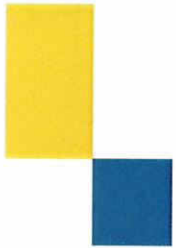


**MONTEPIO VALOR
SGOIC, SA**

Rua Soeiro Pereira Gomes, Lote 1, 7º C/D - 1600-198 Lisboa

Tel. +351 210 416 003 – Fax. + 351 210 416 007

montepiovalor@montepiovalor.pt



4. RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do **VALOR PRIME - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto** (adiante também designado simplesmente por Fundo), gerido pela sociedade gestora Montepio Valor - SGOIC, SA (adiante também designada simplesmente por Entidade Gestora), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2021 (que evidencia um total de 307 975 206 euros e um total de capital do fundo de 297 763 411 euros, incluindo um resultado líquido de 9 620 791 euros), a demonstração dos resultados e a demonstração dos fluxos monetários relativas ao ano findo naquela data e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do VALOR PRIME - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto em 31 de dezembro de 2021 e o seu desempenho financeiro e fluxos monetários relativos ao ano findo naquela data de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os fundos de investimento imobiliário.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes do Fundo nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Matérias relevantes de auditoria

As matérias relevantes de auditoria são as que, no nosso julgamento profissional, tiveram maior importância na auditoria das demonstrações financeiras do ano corrente. Essas matérias foram consideradas no contexto da auditoria das demonstrações financeiras como um todo, e na formação da opinião, e não emitimos uma opinião separada sobre essas matérias.

Matéria relevante de auditoria	Síntese da resposta de auditoria
1. Valorização dos ativos imobiliários	
<p>Os ativos imobiliários, cuja valorização é determinada por avaliações realizadas por peritos externos, e as respetivas mais e menos-valias potenciais, têm um peso muito significativo no Balanço e Demonstração dos Resultados. Assim, a verificação dos cálculos e pressupostos subjacentes às avaliações constitui uma área significativa de auditoria, sendo igualmente relevante o acompanhamento da sua evolução face à Pandemia do Covid-19. As divulgações relacionadas com a composição dos ativos imobiliários e a sua valorização estão incluídas nas notas 1, 3 e 6 do Anexo, sendo de salientar que, conforme requerido pelo artigo 144º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, são obtidas, para cada imóvel, avaliações de dois peritos, correspondendo a respetiva valorização à média dos valores determinados pelas duas avaliações.</p>	<p>Principais procedimentos de auditoria efetuados:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Análise da aplicação dos procedimentos de controlo interno em vigor relacionados com as avaliações de ativos imobiliários; (ii) Verificação detalhada dos relatórios de avaliação (incluindo áreas, pressupostos, cálculos e métodos de avaliação) e confirmação de que os imóveis se encontram registados pela média simples dos valores atribuídos pelos peritos avaliadores; (iii) Verificação do cumprimento das disposições legais sobre a periodicidade das avaliações e a diferença máxima de valores entre as duas avaliações requeridas para cada imóvel; (iv) Acompanhamento dos eventuais impactos, reconhecimento e divulgações relacionadas com a Pandemia de COVID-19.
2. Reconhecimento do rédito	
<p>A confirmação do adequado reconhecimento do rédito associado a rendas, nomeadamente no âmbito de negociações com os inquilinos ou de eventuais cláusulas específicas nos contratos de arrendamento, e a confirmação do adequado reconhecimento das vendas de ativos imobiliários e apuramento das respetivas mais-valias, constituem uma área significativa de auditoria.</p>	<p>Para confirmação da plenitude e a exatidão do valor das rendas:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Análise dos contratos de arrendamento e sua reconciliação com os registos contabilístico; (ii) Verificação global das rendas contabilizadas; (iii) Verificação dos eventuais impactos da Pandemia do Covid-19. <p>Para confirmação da plenitude e exatidão do valor das vendas:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Confirmação da propriedade dos ativos imobiliários; (ii) Análise específica de contratos de venda, confirmação da correta identificação da propriedade a abater nos ativos imobiliários e validação do cálculo das mais e menos-valias.
3. Cumprimento de regras e limites legais e regulamentares	
<p>A confirmação do cumprimento das regras e limites previstos no Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, nos Regulamentos da CMVM e no Regulamento de Gestão do Fundo assume uma particular importância na auditoria, com potencial impacto na autorização do Fundo e na continuidade das suas operações.</p>	<p>Principais procedimentos de auditoria efetuados:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Análise dos procedimentos de monitorização do cumprimento das regras e limites legais e regulamentares e do cumprimento das políticas de investimento estabelecidas no Regulamento de Gestão do Fundo; (ii) Recálculo dos limites legais e regulamentares; (iii) Verificação do impacto de eventuais situações de incumprimento.

Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão da Entidade Gestora é responsável pela: (i) preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos monetários do Fundo de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os fundos de investimento imobiliário; (ii) elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares; (iii) criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro; (iv) adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e (v) avaliação da capacidade do Fundo de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização da Entidade Gestora é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do Fundo.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- (i) identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- (ii) obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade Gestora do Fundo;
- (iii) avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- (iv) concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do Fundo para dar continuidade às suas atividades.

Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que o Fundo descontinue as suas atividades;

- (v) avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- (vi) comunicamos com os encarregados da governação, incluindo o órgão de fiscalização da Entidade Gestora, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as matérias relevantes de auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.
- (vii) das matérias que comunicamos aos encarregados da governação, incluindo o órgão de fiscalização da Entidade Gestora, determinamos as que foram as mais importantes na auditoria das demonstrações financeiras do ano corrente e que são as matérias relevantes de auditoria. Descrevemos essas matérias no nosso relatório, exceto quando a lei ou regulamento proibir a sua divulgação pública;
- (i) declaramos ao órgão de fiscalização da Entidade Gestora que cumprimos os requisitos éticos relevantes relativos à independência e comunicamos-lhe todos os relacionamentos e outras matérias que possam ser percecionadas como ameaças à nossa independência e, quando aplicável, quais as medidas tomadas para eliminar as ameaças ou quais as salvaguardas aplicadas.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras e a pronúncia sobre as matérias previstas no n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Sobre os elementos adicionais previstos no artigo 10.º do Regulamento (UE) nº 537/2014

Nos termos do artigo 10.º do Regulamento (UE) nº 537/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 de abril de 2014, e para além das matérias relevantes de auditoria acima indicadas, relatamos ainda o seguinte:

- (i) Fomos nomeados auditores do Fundo pela primeira vez, pela Entidade Gestora, para um primeiro mandato que correspondeu ao exercício de 2015, para um segundo mandato compreendido entre 2016 e 2019 e para um terceiro mandato compreendido entre 2021 e 2023.
- (ii) O órgão de gestão confirmou-nos que não tem conhecimento da ocorrência de qualquer fraude ou suspeita de fraude com efeito material nas demonstrações financeiras. No

planeamento e execução da nossa auditoria de acordo com as ISA mantivemos o ceticismo profissional e concebemos procedimentos de auditoria para responder à possibilidade de distorção material das demonstrações financeiras devido a fraude. Em resultado do nosso trabalho não identificámos qualquer distorção material nas demonstrações financeiras devido a fraude.

- (iii) Confirmamos que a opinião de auditoria que emitimos é consistente com o relatório adicional que preparámos e entregámos ao órgão de fiscalização da Entidade Gestora em 30 de março de 2022.
- (iv) Declaramos que não prestámos quaisquer serviços distintos da auditoria proibidos nos termos do artigo 5.º do Regulamento (UE) n.º 537/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho e que mantivemos a nossa independência face ao Fundo e respetiva Entidade Gestora durante a realização da auditoria.
- (v) Informamos que não prestámos ao Fundo quaisquer serviços distintos da auditoria.

Sobre as matérias previstas no n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo

Nos termos do n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, aprovado pela Lei n.º 16/2015, de 24 de fevereiro, devemos pronunciar-nos sobre o seguinte:

- (i) O adequado cumprimento das políticas de investimentos e de distribuição dos resultados definidas no regulamento de gestão do organismo de investimento coletivo;
- (ii) A adequada avaliação efetuada pela entidade responsável pela gestão dos ativos e passivos do organismo de investimento coletivo, em especial no que respeita aos instrumentos financeiros transacionados fora de mercado regulamentado e de sistema de negociação multilateral e aos ativos imobiliários;
- (iii) O controlo das operações com as entidades referidas no n.º 1 do artigo 147.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo;
- (iv) O cumprimento dos critérios de valorização definidos nos documentos constitutivos e o cumprimento do dever previsto no n.º 7 do art.º 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo;
- (v) O controlo das operações realizadas fora do mercado regulamentado e de sistema de negociação multilateral;
- (vi) O controlo dos movimentos de subscrição e de resgate das unidades de participação;
- (vii) O cumprimento dos deveres de registo relativos aos ativos não financeiros, quando aplicável.

Sobre as matérias indicadas não identificámos situações materiais a relatar.

Lisboa, 30 de março de 2022



Pedro Aleixo Dias,
(ROC n.º 725, inscrito na CMVM sob o n.º20160361)
em representação de
BDO & Associados - SROC